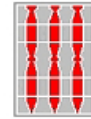




CESI
2026 PORTA
DELL'
UMBRIA

NEXT GENERATION EU - PNRR M1C3
-Intervento 2.1 – Attrattività dei borghi storici
- Progetto Pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica

CESI porta dell'UMBRIA e delle MERAVIGLIE



Regione Umbria



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

CESI 2026 – CESI Porta dell’Umbria e delle Meraviglie è un progetto pilota per la rigenerazione culturale sociale ed economica, finanziato, insieme ad altri 20 in Italia, dal Ministero della Cultura tramite il **PNRR M1C3 – Intervento 2.1 – Attrattività dei borghi storici, meglio conosciuto come Bando Borghi - Linea A.**

Il progetto è ora in fase di realizzazione secondo un cronoprogramma che prevede il termine per tutti gli interventi entro il 2026.

Il bando, voluto dal [Ministero della Cultura](#), ha finanziato con 20 milioni ciascuno 21 Comuni selezionati in tutta Italia.

Ogni Regione e le due Province autonome di Trento e Bolzano hanno effettuato una selezione tra tutte le idee e i progetti presentati dai Comuni.

In Umbria le candidature sono state 38 nella prima fase, poi ridotte a 19 nella seconda fase d’esame che ha portato un nucleo di valutazione composto da esperti interni ed esterni alla decisione di assegnare **il primo posto nella graduatoria al progetto del Comune di Terni** per il borgo di Cesi, il 9 marzo del 2022.

Il progetto selezionato dalla Regione Umbria, insieme agli altri 20, è stato **in seguito sottoposto ad una valutazione del Ministero della Cultura**, anche attraverso una serie di **audit** da parte di una commissione appositamente formata.

Al termine di questa complessa procedura, che ha richiesto anche alcuni aggiustamenti al progetto iniziale, **il [Decreto SG 453](#) del 7 giugno 2022 ha formalizzato il finanziamento.**

Il titolo del progetto è **“Cesi Porta dell’Umbria e delle Meraviglie”**.

Sulla base del progetto e dei finanziamenti ottenuti, Cesi e il suo territorio potranno essere valorizzati come **porta d’accesso dell’Umbria meridionale e centrale** e come **borgo vocato all’accoglienza e alla promozione turistica**, riferimento per la propria area e per l’intera regione, oltre che come luogo adatto ad una **nuova residenzialità**, dove utilizzare al meglio le **tecnologie green per gli spostamenti**, le più attuali forme dell’abitare, le **connessioni digitali**, il **patrimonio dei beni culturali**, il **patrimonio immateriale** delle tradizioni, il **rapporto intergenerazionale**, l’**educazione ai temi ambientali**.

Il **Borgo di Cesi** si trova in una posizione dominante e panoramica sulla valle di Terni, a 440 metri di altitudine, su terrazzamenti ricavati, fin dalla protostoria, alle pendici del monte Eolo e del Monte Terre Maggiore.

Dal **1927, dalla perdita dell'autonomia comunale**, è iniziato il declino del borgo che ha portato alla perdita di funzioni e servizi e al progressivo spopolamento.

Negli ultimi 20 anni la popolazione è diminuita del 20% raggiungendo attualmente il numero di poco più di 200 abitanti.



Il progetto intende considerare Cesi come un **borgo-territorio**, riprendendo il concetto delle antiche città umbre della protostoria che si definivano con il termine *touta*, includendovi non solo il villaggio ma l'intero territorio sul quale si stabiliva una comunità.

Gli obiettivi generali da conseguire sono dunque quelli di rendere Cesi e il suo territorio di **nuovo attrattivi**, dotando il borgo di **nuove funzioni**, mettendo in campo una serie di **interventi coordinati**, con una **forte collaborazione tra pubblico e privato** e con un modello di gestione che faccia capo all'Ente proponente, per la riqualificazione, il restauro, il riuso e la gestione degli immobili, per la realizzazione di nuove infrastrutture, per l'utilizzo delle più attuali tecnologie nei settori della mobilità sostenibile, dell'efficiamento energetico e della connessione digitale e creare nuova occupazione e nuova residenzialità, nuovi rapporti sociali e comunitari tra i residenti e i loro ospiti.



LAVORI	IMPORTO LAVORI	DITTA AGGIUDICATARIA	DATA CONSEGNA appalto	INIZIO LAVORI effettivo	DURATA LAVORI	FINE LAVORI prevista	STATO INTERVENTO	NOTE	
1 - EX CONVENTO MADRE FRANCESCA PETICCA	3.074.938,04 €	GER srl	11/04/2024	in corso redazione progetto esecutivo			verbale di consegna appalto prot. 61336 del 11/04/2024 - prevede 350 gg di cui n°60 per i servizi di progettazione e n°290 per l'esecuzione dei lavori		
2 – MURA E TORRI MEDIOEVALI	1.000.000,00 €	TECNOSTRADE SRL	29/02/2024	2-set-24	200 gg	21-mar-25	verbale di consegna appalto prot. 36364 del 29/02/2024 - prevede 250 gg di cui n°50 (19/04/2024)per i servizi di progettazione e n°200 per l'esecuzione dei lavori	prescrizione fermo lavorativo per tutela fauna fino al 31/08/2024 inizio lavori programmato in data 02/09/2024	
3 – PALAZZO STOCCHI	600.000,00 €	MDM SRL	21/06/2024	in corso redazione progetto esecutivo			verbale di consegna appalto prot. 106357 del 21/06/2024 - prevede 240 gg di cui n°60 per i servizi di progettazione e n°180 per l'esecuzione dei lavori		
4 – EX CONVENTO DI SANT'ONOFRIO	1.500.000,00 €	TECNOSTRADE SRL	29/02/2024	in corso redazione progetto esecutivo			verbale di consegna appalto prot. 36353 del 29/02/2024 - prevede 380 gg di cui n°80 per i servizi di progettazione e n°300 per l'esecuzione dei lavori		
5 – EX TEATRO DELLA CHIESA DI S. ANDREA	300.000,00 €	consorzio ATENA	data consegna appalto prevista 06/08/2024				procedura di pubblicazione gara conclusa in fase di espletamento commissione giudicatrice per la valutazione dei requisiti tecnici ai fini dell'aggiudicazione	in corso verifiche di legge per aggiudicazione definitiva	
6 – OSSERVATORIO ASTRONOMICICO "PAOLO BELLELLI"	300.000,00 €	ATLANTE SRL	21/03/2024	in corso redazione progetto esecutivo			verbale di consegna appalto prot. 36353 del 29/02/2024 - prevede 380 gg di cui n°80 per i servizi di progettazione e n°300 per l'esecuzione dei lavori		
7 – EX TIRO A VOLO "IL RIFUGIO DI SANT'ERASMO"	400.000,00 €	ATLANTE SRL	21/03/2024	in corso redazione progetto esecutivo			verbale di consegna appalto prot. 36353 del 29/02/2024 - prevede 380 gg di cui n°80 per i servizi di progettazione e n°300 per l'esecuzione dei lavori		
8 – ADEGUAMENTO CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI CESI	500.000,00 €	ATLANTE SRL	02/02/2024	14-giu-24	126 gg	18-ott-24	Verbale di consegna dell'appalto integrato Prot. 19889 del 02/02/2024 - prevede 180 giorni di cui 54 per il servizio di progettazione e 126 per i lavori	lavori in corso	
9 – RETE SENTIERISTICA, PERCORSI PER MTB E DOWNHILL, PARETI D'ARRAMPICATA E PISTA DI LANCIO PER PARAPENDIO	400.000,00 €	progettazione PFTE affidata all' RPT STUDIO LOMBARDINI					conferenza su PFTE indetta in data 22/11/2023 (NON SI FORMULA SILENZIO ASSENZO SUI VINCOLI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI) - richiesto monitoraggio di 2 mesi per verifica presenza nidificazioni rupicole	monitoraggio rupicole in corso	
10_RIQUALIFICAZIONE URBANA BORGO CESI	1.000.000,00 €	TECNOSTRADE SRL	15/02/2024	in corso redazione progetto esecutivo			Affidamento dell'appalto integrato alla ditta TECNOSTRADE SRL. Verbale di consegna dell'appalto integrato Prot. 27462 del 15/02/2024 - prevede 190 giorni di cui 50 per il servizio di progettazione e 130 per l'esecuzione dei lavori		
28 – AMPLIAMENTO PARCHEGGIO SOTTOSTANTE IL BORGO DI CESI	800.000,00 €	CONART SCRAL	21/05/2024	in corso redazione progetto esecutivo			verbale di consegna appalto prot.84896 del 21/05/2024 - prevede 330 gg di cui n°60 per i servizi di progettazione e n°270 per l'esecuzione dei lavori INIZIO SERVIZIO IL 20/05/2024		
29 – PERCORSO MECCANIZZATO DI COLLEGAMENTO TRA IL PARCHEGGIO SOTTOSTANTE ED IL BORGO DI CESI	1.200.000,00 €	in fase di redazione gara appalto integrato progettazione esecutiva + esecuzione lavori					in fase di redazione gara appalto integrato progettazione esecutiva + esecuzione lavori	progettazione PFTE affidata a RPT architetto Conte validazione progetto in data 31/07/2024	
31 – STRADA SANT'ERASMO	800.000,00 €	ASFALTERNI s.n.c. di Quagliozi Dante e Gabriella	lavori ultimati						

...Immaginare il Borgo di Cesi come **una porta**: una porta sulla montagna e sulla natura selvatica, una porta sulla storia anche quella più remota, una porta su uno stile di vita verso il quale in molti vorremmo dirigerci.....

LE LINEE D'INTERVENTO PRIORITARIE

- SPORT E TURISMO
- RICETTIVITA' E RESIDENZIALITA'
- COMMERCIO, ARTIGIANATO E AGROALIMENTARE
- SOCIALE E CULTURA
- VIABILITA' E COLLEGAMENTI
- BENI CULTURALI
- COLLABORAZIONE PUBBLICO PRIVATO
- CAMPUS E CENTRI STUDI
- CONNETTIVITA'
- COMUNICAZIONE EVENTI E PROMOZIONE



- ❖ Interventi coordinati
- ❖ Nuove funzioni
- ❖ Forte collaborazione tra pubblico e privato
- ❖ Riqualificazione
- ❖ Restauro
- ❖ Riuso
- ❖ Gestione
- ❖ Realizzazione nuove infrastrutture
- ❖ mobilità sostenibile
- ❖ Efficientamento energetico
- ❖ Connessione digitale



- NUOVA RESIDENZIALITÀ
- INCREMENTO DEI LIVELLI OCCUPAZIONALI
- INCREMENTO DEL TURISMO
- INCREMENTO DELLA PARTECIPAZIONE CULTURALE



NUOVA RESIDENZIALITÀ



- ✓ Contrastare concreto all'esodo demografico invertendo la tendenza di spopolamento del borgo verificatasi negli ultimi anni, tramite:
- ✓ Creazione di nuovi alloggi di cohousing particolarmente destinati ai giovani (Int. 1 Recupero Ex convento M. F. Peticca e Int. 3 - Palazzo Stocchi);
- ✓ al restauro di edifici privati finanziato attraverso un bando specifico (Int. 30-42-43);
- ✓ al reinsediamento di servizi, in particolar modo di carattere commerciale (Int. 30-42-43);
- ✓ al miglioramento dei collegamenti con la città attraverso una specifica mobilità pubblica a impatto zero (Int. 44 - Mobilità sostenibile);
- ✓ al miglioramento della connessione digitale;
- ✓ all'insediamento dei servizi per gli sport outdoor (Int. 8 – Campo Sportivo);
- ✓ all'implementazione delle attività culturali;
- ✓ alle attività connesse alla struttura che ospiterà gli anziani (Int. 1 Recupero Ex Convento M. F. Peticca)



INCREMENTO DEI LIVELLI OCCUPAZIONALI



- ✓ Creazione di nuove opportunità di lavoro nelle attività legate
- ✓ alla gestione degli sport all'aria aperta (outdoor), della ricettività e dei servizi per la nuova residenzialità,
- ✓ al commercio, all'industria culturale con l'organizzazione di eventi e
- ✓ alla gestione dei beni culturali, nella docenza, nell'organizzazione e nella gestione di stage e corsi,
- ✓ alla gestione della residenza/centro per anziani,
- ✓ alla gestione degli studi sulle tradizioni locali;
- ✓ Potenziale facoltà di inserimento di figure quali guide escursionistiche, istruttori qualificati per attività sportive, autisti, cuochi, camerieri, receptionist, barman, esperti per l'organizzazione di eventi, esperti di comunicazione, tecnici informatici, esperti di incoming, archeologi, antropologi, docenti, titolari di attività commerciali, gestori di B&B, addetti alle vendite, medici, infermieri, fisioterapisti, operatori socio-sanitari, terapisti occupazionali e animatori, assistenti sociali

INCREMENTO DEL TURISMO



Grotta eolia
accessibile dal
piano interrato
di Palazzo
Stocchi



Chiesa di
Sant'Erasmus

Sviluppo di un hub di servizi per gli sport outdoor e per i cammini attraverso:

- infrastrutture dedicate,
- nuovo sistema della ricettività nel borgo,
- rete di partner individuata per la gestione delle diverse attività;



Saranno avviate una serie di strategie di incoming mirate, con la realizzazione di pacchetti di pernottamenti abbinati ad attività sportive e culturali da costruire attraverso l'acquisto specifico di servizi professionali di turismo incoming, attraverso:



- ✓ programmazione di eventi sportivi e culturali (grazie alla rete dei partner);
- ✓ Inizializzazione di una rete di collaborazioni con altri siti turistici di area, a cominciare dal parco della Cascata delle Marmore (del Comune di Terni) che registra una media di 400 mila visitatori paganti ogni anno e dove è possibile praticare sport outdoor d'acqua: in questo caso saranno attivati collegamenti con minibus e un biglietto integrato, in collaborazione



Chiesa di Sant' Agnese

INCREMENTO DELLA PARTECIPAZIONE CULTURALE

- collaborazione con le associazioni culturali partner del progetto stesso e con soggetti che organizzano eventi e festival;
- la realizzazione di interventi per il riuso e il restauro di importanti beni culturali (le mura e le torri medievali, gli ex conventi Peticca e Sant'Onofrio, il teatro a Sant'Andrea e il vecchio cinema parrocchiale), oltre all'uso dell'auditorium di Sant'Angelo e delle aree archeologiche, alla realizzazione di un percorso multimediale e con realtà aumentata all'interno del borgo e in particolare nella Grotta Eolia al di sotto di Palazzo Stocchi;
- la realizzazione di un punto-informativo/museale nelle sale ristrutturate della parrocchia di Santa Maria Assunta;
- la realizzazione di un centro studi sull'archeologia e sulle tradizioni locali;
- la realizzazione di un'oleoteca e di un arboreto.



- ✓ la riattivazione e il rilancio di stagioni di eventi musicali all'aperto (nei luoghi paesaggisticamente più interessanti, come Sant'Erasmus) e nelle sale ristrutturate del borgo;
- ✓ l'organizzazione di eventi, seminari e giornate di studio sull'archeologia, l'ambiente, l'agroalimentare, i cammini, gli sport outdoor;
- ✓ la realizzazione di specifiche pubblicazioni;
- ✓ il coinvolgimento della comunità locale negli eventi tradizionali legati al ciclo dell'anno;
- ✓ il coinvolgimento degli anziani nella ricostruzione e nella narrazione della storia e delle tradizioni locali;
- ✓ il coinvolgimento di associazioni locali e nazionali in eventi sulla cultura del cibo e dei prodotti tipici.

COMUNE DI TERNI

Restauro e recupero architettonici dei manufatti architettonici del borgo che diverranno i **contenitori** delle nuove funzionalità

Coordinazione delle nuove attività

Gestione

STAKEHOLDER

Soggetti che hanno aderito alla costituzione della **rete di partnership** relativa progetto pilota

Una serie di **CONTENITORI**, i quali saranno luogo fisico nel quale andranno ad essere inserite le nuove attività /funzionalità del progetto

INT. 1 - Ex Convento Madre Francesca Peticca

INT. 2 – Mura e Torri Medievali

INT. 3 – Palazzo Stocchi

INT. 4 – Recupero Ex Convento Sant'Onofrio

INT. 5 – Ex Teatro Chiesa di Sant'Andrea

INT. 6 – Osservatorio Astronomico «P.Bellelli»

INT. 7 – Ex tiro a volo

INT. 8 – Campo sportivo comunale di Cesi

**INT. 9 - Rete sentieristica - percorsi mtb - arrampicata
– pista parapendio**

INTERVENTI PUBBLICI FUNZIONALI

INT. 10 – Riqualificazione borgo

INT. 28 – Parcheggio sottostante borgo

**INT. 29 – Percorso meccanizzato dal
parcheggio al borgo**

INT. 31 – Strada di Sant'Erasmus

- **Int. n°11** – Sala Museo ed ex cinema parrocchiali - Parrocchia Santa Maria Assunta C.F. 80007590559
- **Int. n°12** – Costruzione “Accademia della bruschetta” - Terra Majura soc.agricola s.s. p.iva 0160468055
- **Int. n°13** – Attività di Parapendio - ASD Gruppo Vele Cesi c.f. 91046780556
- **Int. n°14** – Il Rifugio di Sant’Erasmus - Il Rifugio di Sant’Erasmus A.p.s. cf 91080210551
- **Int. n°15** – Laboratori di cucina e enogastronomia - Ambiente Legale p.iva 01357350550
- **Int. n°16** – Cesi per la musica e per la cultura - Ambiente Legale p.iva 01357350550
- **Int. n°18** – concorso fotografico “A spasso con Linceo” - Simoncelli Ambra c.f. SMNMBR73E50L117H
- **Int. n°19** – Eventi Musicali “Experiental Vim” - Associazione Visionemusica c.f. 01317720553
- **Int.n°20** – Valorizzazione attività escursionistiche ed alpinistiche - Club Alpino Italiano sez. Terni
- **Int. n°21** – Ospitalità ed eventi socio-culturali, sagre, mensile Eolo, ecc - Pro Loco Cesi c.f. 80050320557
- **Int. n°22** – Arboreto – segnaletica – didattica. Oleoteca Regionale “Oil Bar” – Corsi di formazione
- **Int. n°23** – Temporary shop - Ambiente Legale p.iva 01357350550
- **Int. n°24** – Lavori di messa a norma e sicurezza percorso turistico Grotta Eolia - Gruppo Speleologico – Terre Arnolfe di Cesi c.f. 91018580554
- **Int.n°25** – RSA a matrice culturale “La casa dei nonni” e “La casa delle storie” - Cooperativa ACTL p.iva 00365330554
- **Int. n°26** – Albergo diffuso – attività di ristorazione – iniziative artigianato locale - Associazione Ara Major;
- **Int.n°27** – Borgo di Cesi – comunità energetica rinnovabile c/o Palazzo Candelori - Ambiente Legale p.iva 01357350550;
- **Int. n°32** – Potenziamento e manutenzione segnaletica, convegni sul Cammino Protomartiri Francescani - Associazione Compagnia dei Romei di S. Michele Arcangelo;
- **Int. n°33** – Potenziamento rete sentieristica “I Cammini”: Cesi, San Francesco e il Martani Trekking - Cooperativa sociale Alis p.iva 00641860556;
- **Int.n°34** – Terre Arnolfe Trail - Instabike ;
- **Int. n°35** – Summer school a Cesi - Ambiente Legale p.iva 01357350550;
- **Int. n°36** – Palazzo Stocchi – recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica - ATER;
- **Int. n°37** – Valorizzazione patrimonio ambiente e culturale – mostra fotografica “S. Agnese – Conferenze e pubblicazioni - Associazione “Centro Studi Storici Terni” c.f. 91015680555;
- **Int. n°38** – Progetto di social Housing animazione sociale e culturale del borgo - Associazione Sant’Onofrio c.f. 91039470553;
- **Int. n°39** – Percorso MTB da Cesi porta dell’Umbria come imbocco dei Monti Martani - Bikemotion p.iva 01432450557;
- **Int. n°40** – Borgo Sociale – residenze artistiche – workshop/scuole di design - Tender soc. coop a r.l. p.iva 02624290546;
- **Int. n°41** – Laboratorio di formazione in discipline archeologiche e restauro beni culturali – ospitalità gruppi studenti – focus- centro studi e ricerche - Associazione Astra c.f. 91070830558



L'intervento più complesso riguarda la ristrutturazione e la totale riconversione dell'antico convento, un tempo sede del **nobile Istituto Madre Francesca Peticca**, retto dalle suore appartenenti all'ordine Figlie del Calvario. Il manufatto è stato dichiarato di notevole interesse pubblico nel 1957 e vincolato ai sensi della L. n. 1497/1939, insieme all'abitato storico di Cesi.

Si è scelto di trasformare l'edificio «Peticca» in un centro multifunzionale mantenendo intatto il suo fascino e la sua storia. Questo luogo, prima convento, poi orfanotrofio di guerra si rinnova per diventare il **cuore pulsante del nostro Borgo**.




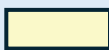
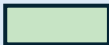

Nel nuovo contenitore verranno **inserite molteplici attività culturali, sociali e ricettive** in modo da **concretizzare il contatto diretto tra l'antico assetto culturale e sociale del borgo e le nuove funzionalità**:

I suo interno verranno inserite attività di:

- Spazio coworking: un ambiente creativo e stimolante per professionisti freelance e start-up
- Spazio cohousing: un ambiente immersivo per vivere a pieno il Borgo e le sue attrattive;
- Residenza sociale per anziani in stretta relazione con gli spazio «Casa dei Nonni» e «Casa delle Storie»: un ambiente di interazione generazionale
- Olioteca: Laboratorio degustazione promozione prodotti di eccellenza del territorio
- Arboreto: recupero giardino storico con essenze e frutti antichi del passato
- Residenze artistiche: alloggio al confine tra arte e cultura, attraverso il quale sarà possibile rinnovare, rigenerare ed arricchire la propria creatività
- Realtà virtuale immersiva

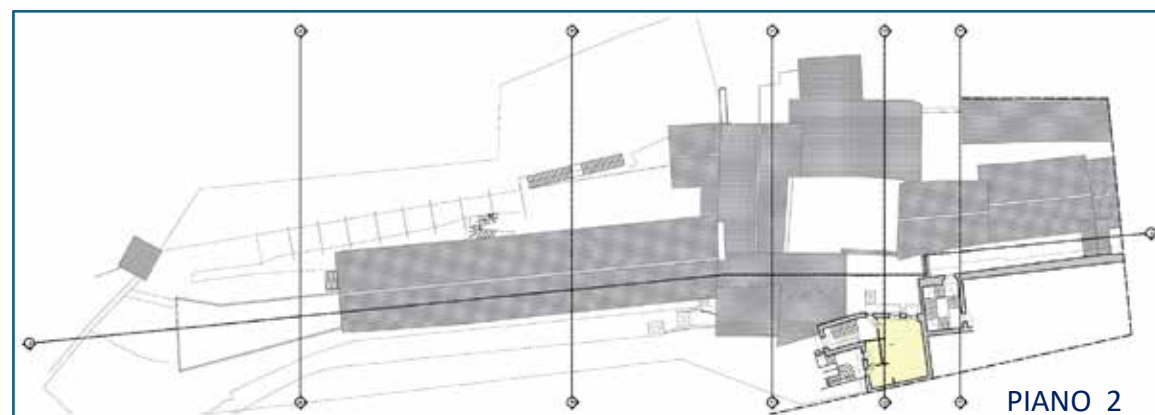
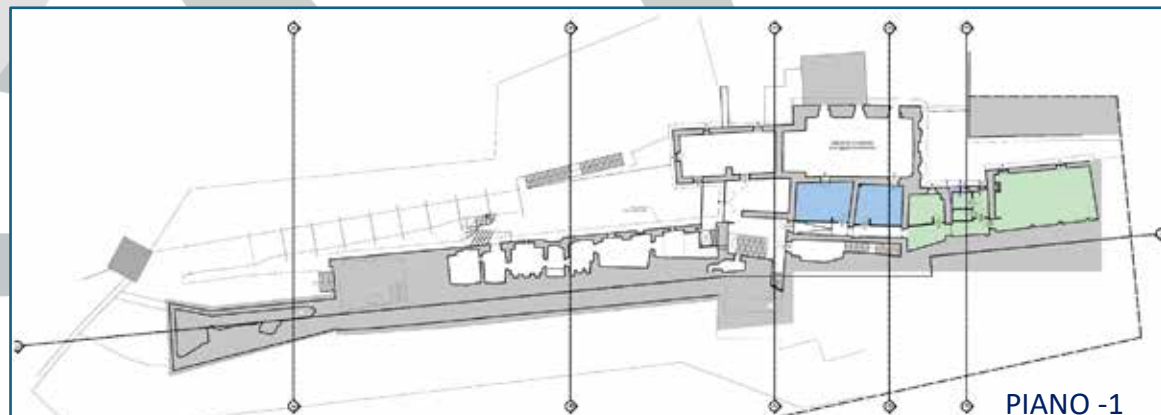
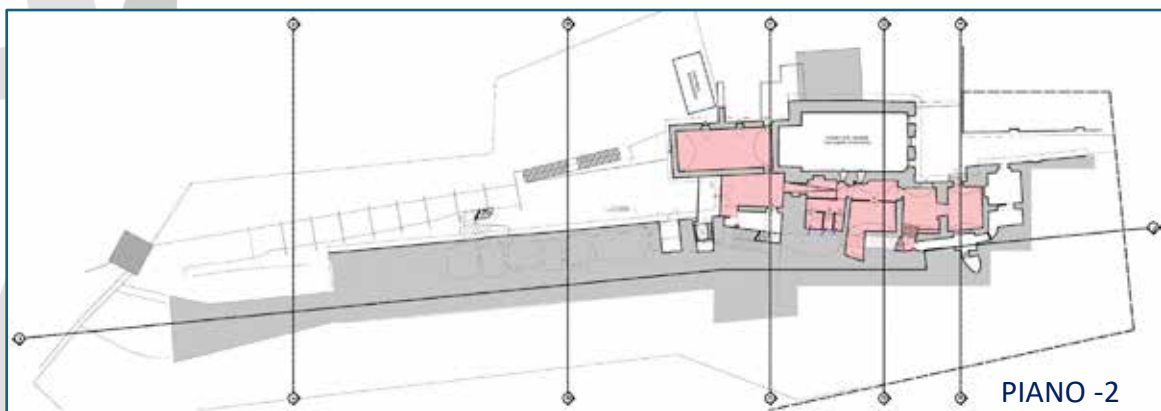
Il fine è quello di realizzare un luogo di apprendimento, di cultura e di esperienze unendo il fascino di un edificio storico incastonato all'interno di un borgo antico, mantenendo intatti i suoi caratteri primitivi, attraverso l'uso consapevole di tradizioni, usi e costumi propri del territorio e pervenendo al raggiungimento degli obiettivi prefissati.

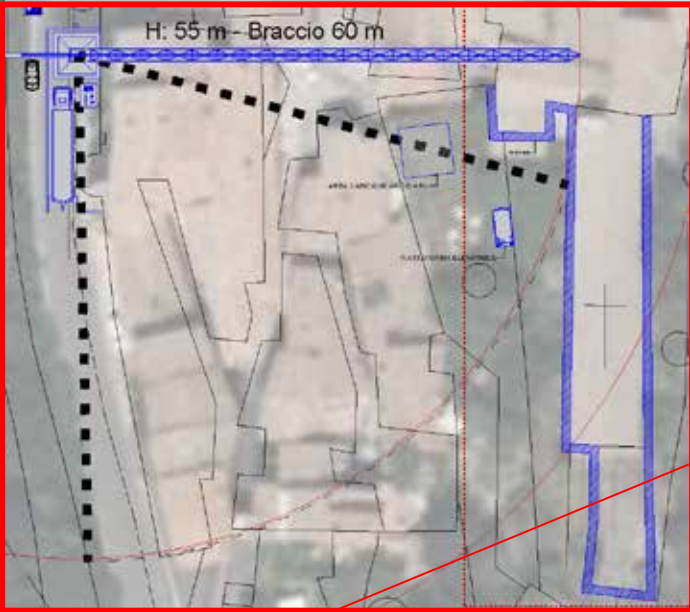
DESTINAZIONI D'USO

	OLEOTECA (Comune+Slow food Umbria)		RESIDENZE SOCIALI (Coop ACTL)
	COHOUSING (Comune di Terni)		RESIDENZE ARTISTICHE
	COWORKING (Comune di Terni)		SERVIZI COMUNI

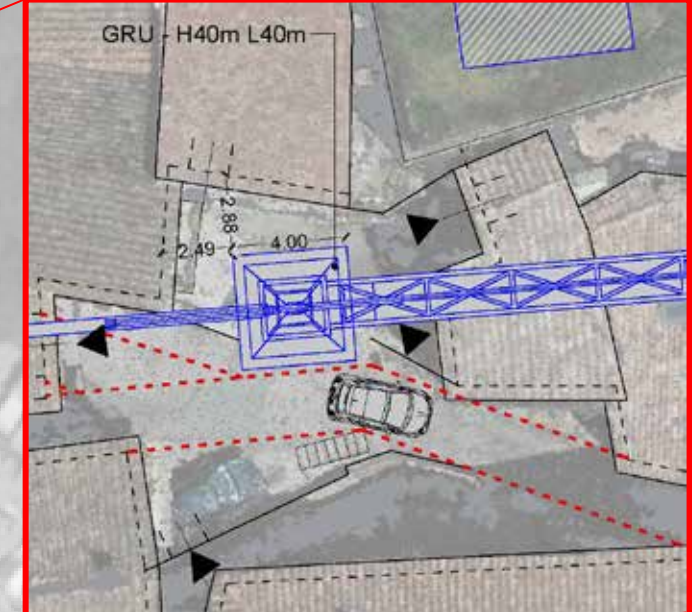
L'intervento riguarda la ristrutturazione e la totale riconversione dell'antico convento, un tempo sede del nobile Istituto Madre Francesca Peticca, inizio dei lavori previsto entro ottobre 2024.

L'importo Totale dei Lavori è pari a € 3.074.938,04.





IPOTESI 1
accantieramento sulla strada Provinciale



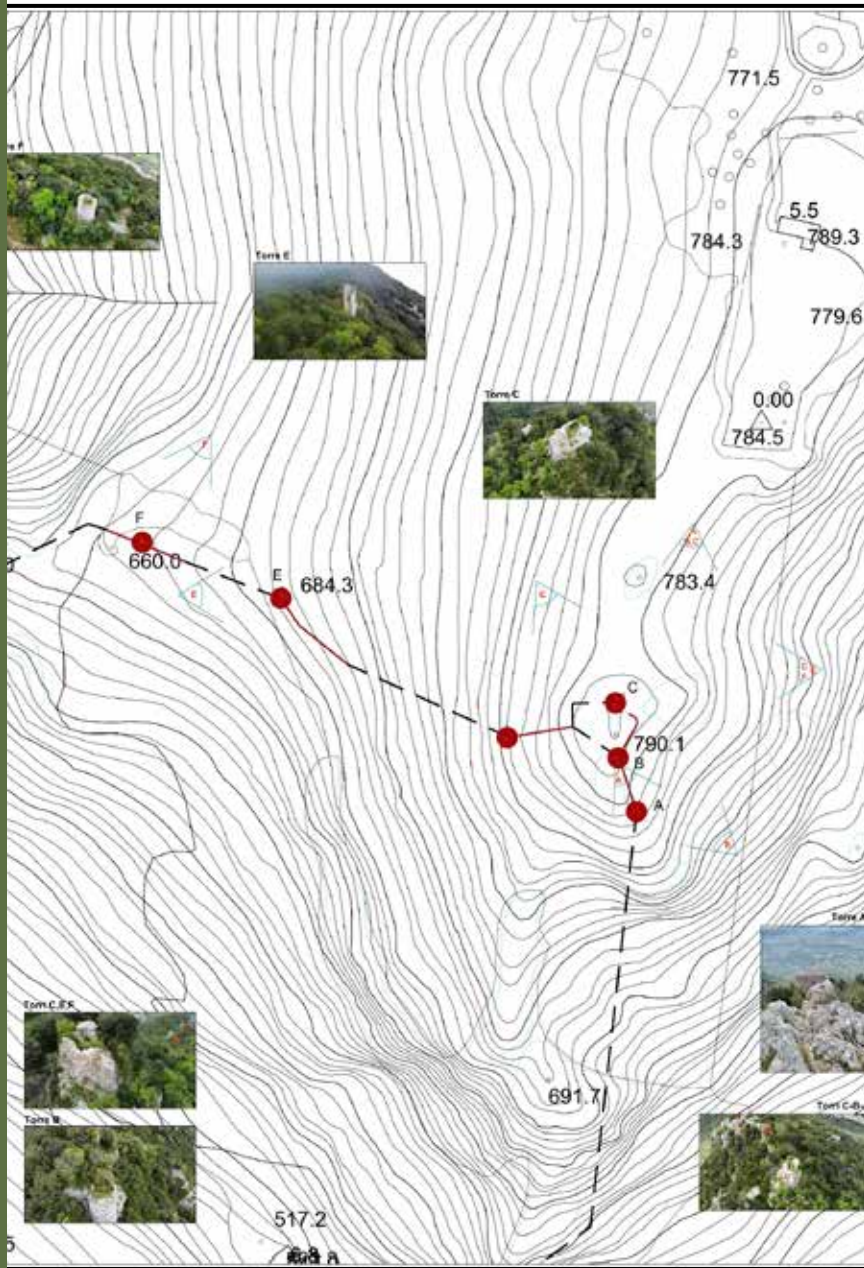
IPOTESI 2
accantieramento nel centro urbano



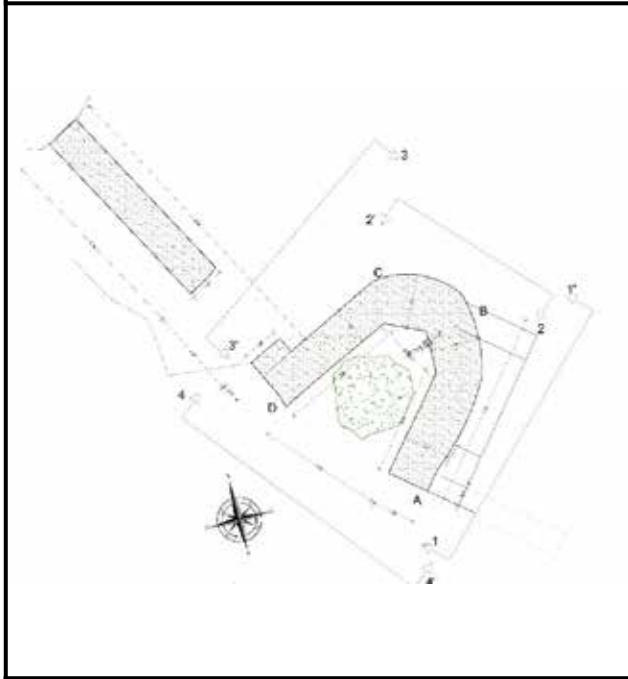
SINTESI dei collegamenti «CONTENITORI – STAKEHOLDER»

Contenitori	Soggetto Attuatore	Linea di azione progetto	Interventi Collegati	Funzioni	Costo	Annualità inizio/fine
Ex Convento Madre Francesca Peticca	COMUNE DI TERNI	1. Realizzazione/potenziamento di servizi e infrastrutture culturali	Int. 1	Nuove abitazioni, residenze artistiche "Design con vista" e spazi per cohousing e coworking	€ 2.800.00,00	2023/2026
	COMUNE DI TERNI in partenariato	4. Realizzazione di attività per il miglioramento e la razionalizzazione della gestione di beni, servizi e iniziative	Int. 25	Residenza Sociale per Anziani in matrice culturale "La Casa dei Nonni" e "La Casa delle Storie"	€ 30.000,00	2023/2023
	COMUNE DI TERNI in partenariato	6. Realizzazione iniziative per l'incremento dell'attrattività residenziale e contrastare l'esodo demografico	Int. 38	Social Housing animazione sociale e culturale del borgo	€ 24.000,00	2023/2024
	COMUNE DI TERNI in partenariato	6. Realizzazione iniziative per l'incremento dell'attrattività residenziale e contrastare l'esodo demografico	Int. 40	«Borgo sociale» Residenze artistiche – Workshop/scuola design	€ 70.000,00	2025/2026

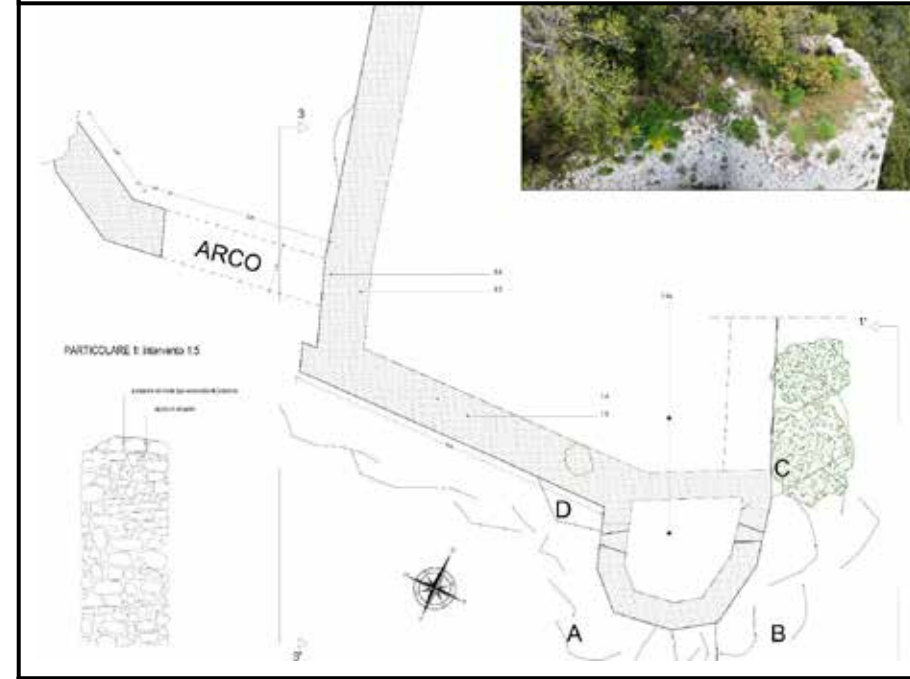
INQUADRAMENTO INTERVENTI



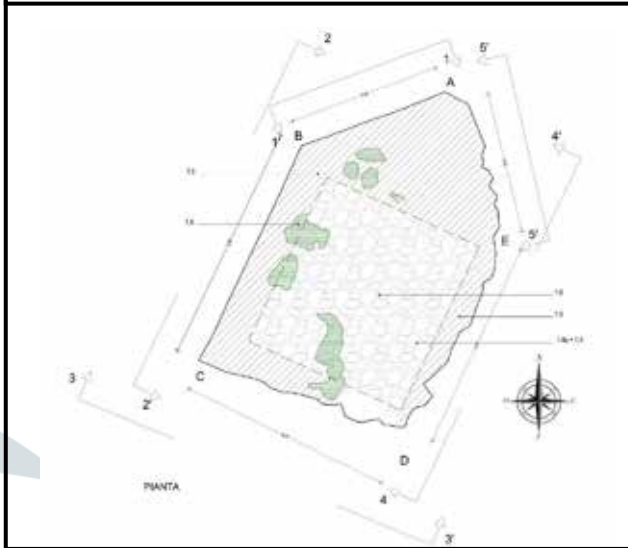
INTERVENTO TORRE A



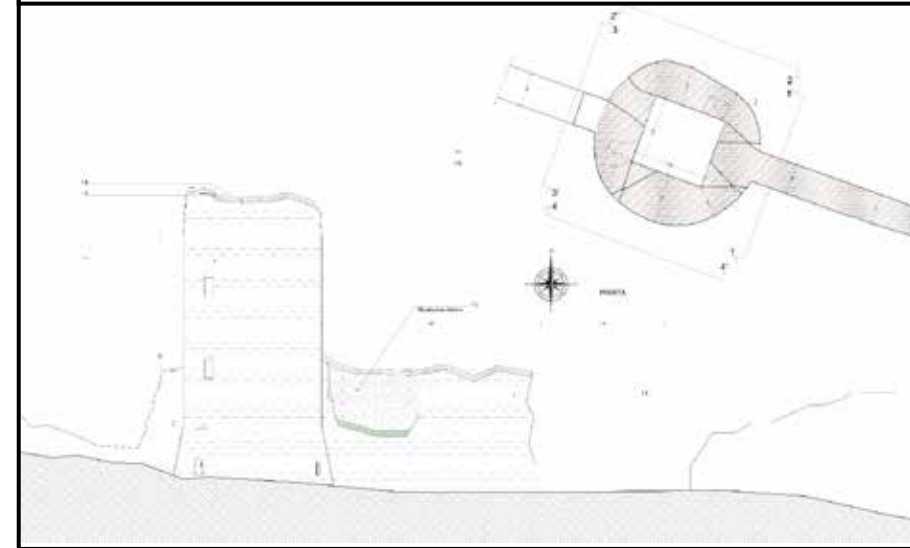
INTERVENTO TORRE B



INTERVENTO TORRE C



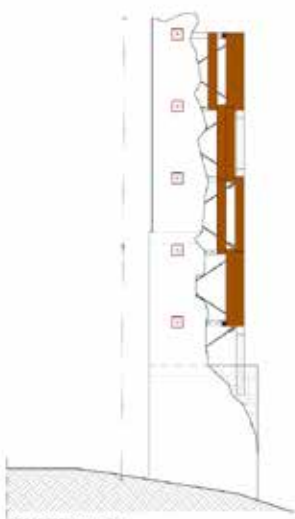
INTERVENTO TORRE F



GLI INTERVENTI

INTERVENTO TORRE E

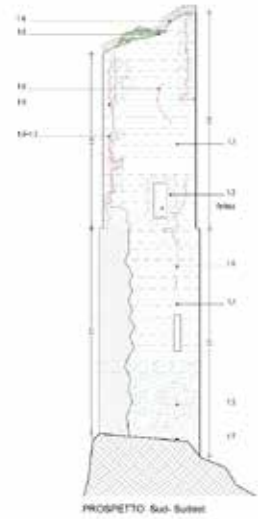
REALIZZAZIONE DI STRUTTURA IN ACCIAIO CON SCHERMIATURA
MESHGATE PANNELLI IN ACCIAIO CORTEN



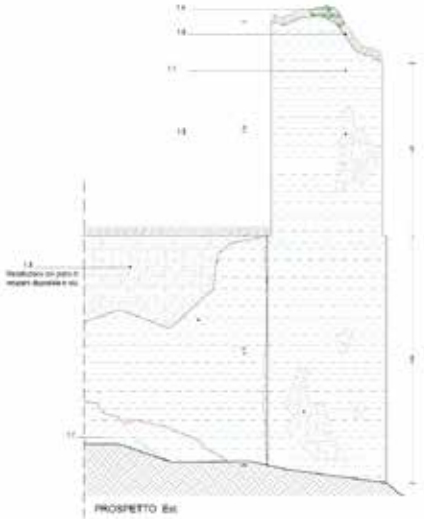
PROSPETTO Nord - Est



PROSPETTO Nord - Est

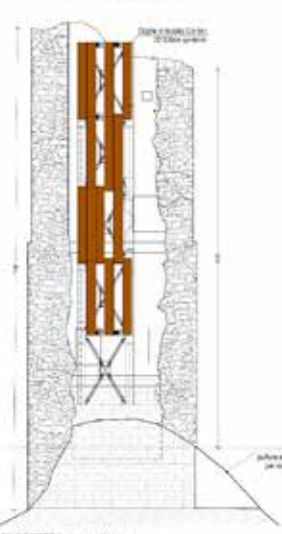


PROSPETTO Sud - Ovest



PROSPETTO Est

REALIZZAZIONE DI STRUTTURA IN ACCIAIO CON SCHERMIATURA
MESHGATE PANNELLI IN ACCIAIO CORTEN



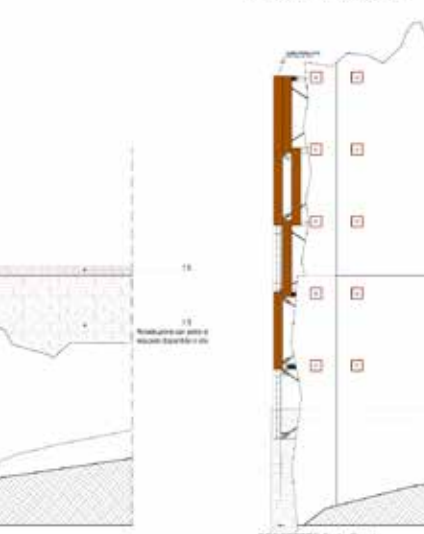
PROSPETTO Nord - Ovest



PROSPETTO Nord - Ovest



PROSPETTO Sud - Ovest



PROSPETTO Sud - Ovest

DESCRIZIONE DEL DEGRADO MATERICO

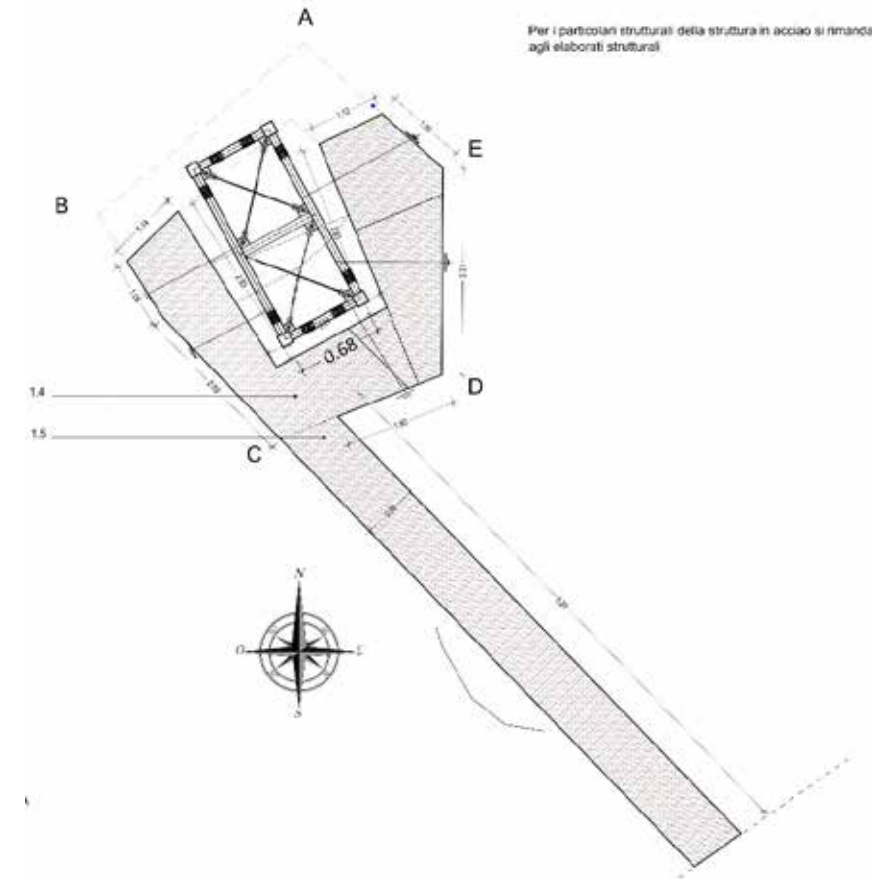
- 1.1 Assenza di pendenza di sporcizia della malta
- 1.2 Disservizio affresco per muro cado
- 1.3 Lacuna muraria/ orlo del paramento murario
- 1.4 Presenza di vegetazione infestante
- 1.5 Degrado delle malte murarie
- 1.6 Lacune
- 1.7 Presenza di macerie e lami
- 1.8 Difetto parziale degli intonacamenti

INTERVENTO DI RECUPERO

- 1.1 - 1.2 Consolidamento della muratura mediante scammasse dei giunti, rimozione della malta degradata, intonaco e stuccatura dei giunti con malta stessa composta da grasse di cance e sabbie di cance
- 1.3 Ristrutturazione del paramento murario con blocchi in pietra di recupero reattati in situ
- 1.4 Rimozione manuale degli agenti vegetali infestanti, pulitura e trattamento biocida
- 1.5 Protezione della malta muraria
- 1.6 Operazioni di stucco e intonaco per riparazione di lesioni e difetti murari, creando gli opportuni ancoramenti
- 1.7 Rimozione di macerie, recupero e accantonamento del materiale idoneo per i successivi lavori

LEGENDA

- art. 20.01.0100.005, 20.01.1100.006; NP03 Rimozione degli agenti infestanti con aspirazione manuale, trattamento biocida da applicare a pennello e a spruzzo e successivo riciclaggio con acqua deionizzata
- art. NP05. Stuccatura profonda e superficiale, previa pulitura e scammasse, dei giunti con malta storica a base di grasse di cance analoga a quella preesistente
- Costruzione di muralti con malta storica a base di grasse di cance analoga a quella preesistente) previa pulitura di malta polverizzata e di elementi rocciosi, al fine di consolidare i resti di corpus interno del muro ormai a vista, previa pino di paramento esterno, art. NP05
- art NP11. Protezione delle opere murarie
- art 24.01.000.001. Restituito del paramento murario preesistente con pietra di recupero reperita in sito



GLI INTERVENTI

SINTESI dei collegamenti «CONTENITORI – STAKEHOLDER»

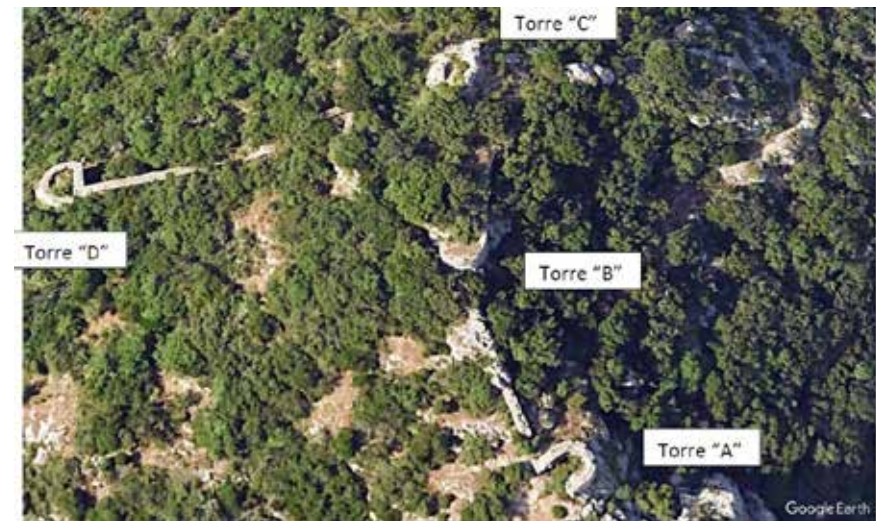
Contenitori	Soggetto Attuatore	Linea di azione progetto	Interventi Collegati	Funzioni	Costo	Annualità inizio/fine
Mura e Torri Medievali	COMUNE DI TERNI	1. Realizzazione/potenziamento di servizi e infrastrutture culturali	Int. 2	Sentiero delle torri con percorsi trekking che da Cesi conducono a Sant Erasmo	€ 1.000.000,00	2023/2026

REALTA' VIRTUALE IMMERSIVA

Considerate le grandi possibilità di superfici di cui dispone il «Peticca», oltre a tutte le differenti attività già presentate, si è pensato inoltre di allestire al suo interno anche degli ambienti nei quali fosse possibile apprestare **Realtà Virtuali Immersive**.

Con questa innovativa soluzione, anche alle persone diversamente abili sarà consentito di immergersi in quelle particolari realtà, altrimenti irraggiungibili fisicamente, come ad esempio nel caso delle **Mura e Torri Medievali**, intervento di recupero attualmente in atto sempre nel nostro progetto pilota.

Questa forma avanzata di realtà virtuale consente ai partecipanti di immergersi completamente in mondi virtuali, offrendo loro un'esperienza sensoriale e interattiva.



PALAZZO STOCCHI si trova nella località Cesi e occupa una superficie approssimativa di 220 mq. La sua ubicazione è nel centro storico, nelle immediate vicinanze della Chiesa di Santa Agnese. L'intervento è collegato all'interno del progetto unitario agli interventi 21, 24, 26 e 36

INFO POINT

- Infopoint sui cammini religiosi - escursionistici
- Infopoint sulle aree archeologiche del territorio con la proiezione di video con ricostruzione digitale e con l'utilizzo di app a realtà aumentata appositamente realizzate.
- Infopoint dedicato alla flora e alla fauna dell'area, con la possibilità di escursioni naturalistiche guidate.



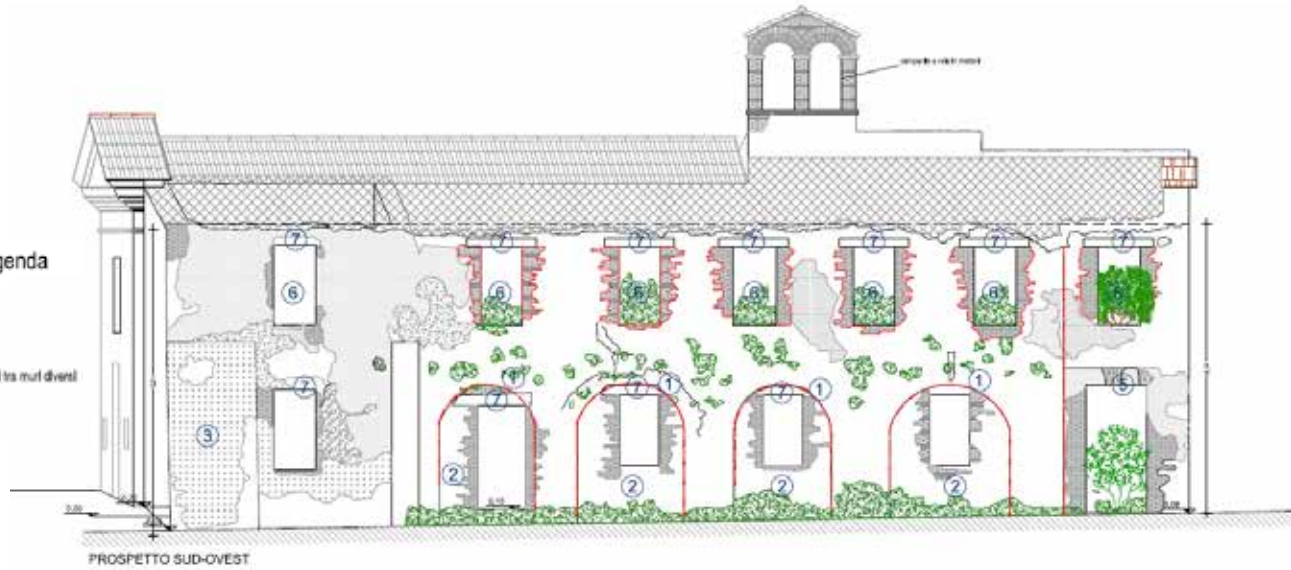
SINTESI dei collegamenti «CONTENITORI – STAKEHOLDER»

Contenitori	Soggetto Attuatore	Linea di azione progetto	Interventi Collegati	Funzioni	Costo	Annualità inizio/fine
Palazzo Stocchi	COMUNE DI TERNI	1. Realizzazione/potenziamento di servizi e infrastrutture culturali	Int. 3	Info archeologico e natura con tecnologia digitale	€500.000,00	2023/2026
	COMUNE DI TERNI in partenariato	3. Realizzazione di iniziative per l'incremento della partecipazione culturale e per l'educazione al patrimonio delle comunità locali	Int. 21	Eventi sociali e culturali per le tradizioni popolari locali	€ 23.000,00	2022/2025
	COMUNE DI TERNI in partenariato	4. Realizzazione di attività per il miglioramento e la razionalizzazione della gestione di beni, servizi e iniziative	Int. 24	Attrattiva turistica di tipo speleologico	€ 25.000,00	2023/2023
	COMUNE DI TERNI in partenariato	4. Realizzazione di attività per il miglioramento e la razionalizzazione della gestione di beni, servizi e iniziative	Int. 26	Albergo diffuso, attività di ristorazione con prodotti enogastronomici dell'Umbria e iniziative relative all'artigianato	€ 30.000,00	2023/2025
	ATER	6. Realizzazione iniziative per l'incremento dell'attrattività residenziale e contrastare l'esodo demografico	Int. 36	Recupero funzionale ed energetico alloggi edilizia residenziale pubblica	€ 370.000,00	2023/2024



Mapa del degrado: legenda

- vegetazione infestante
- assenza di ammassamenti tra muri diversi
- crollo



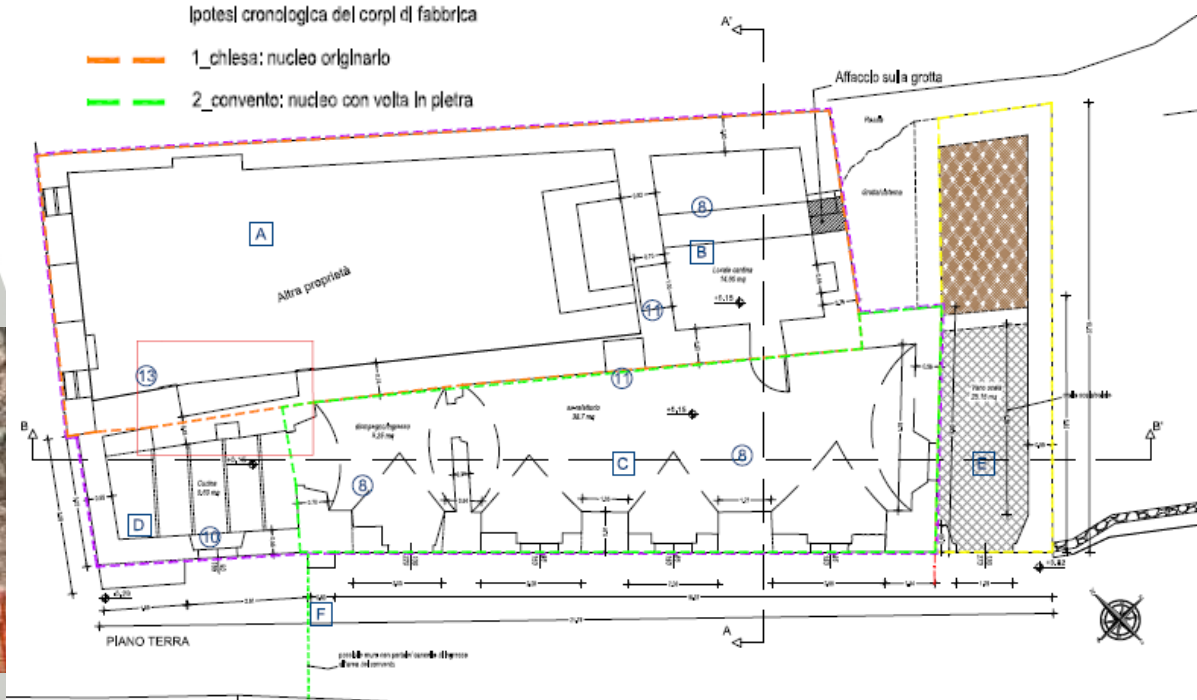
Rilievo critico: legenda

- lacerto di intonaco con tracce di tinteggiatura
- tracce di intonaco rustico
- tracce di scabatura superficiale
- intonaco con rincrodature in laterizio
- Giunto tra edifici diversi
- facciata vista del muro in pietra
- muratura in mattoni di laterizio

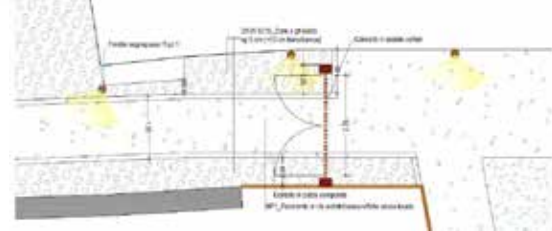
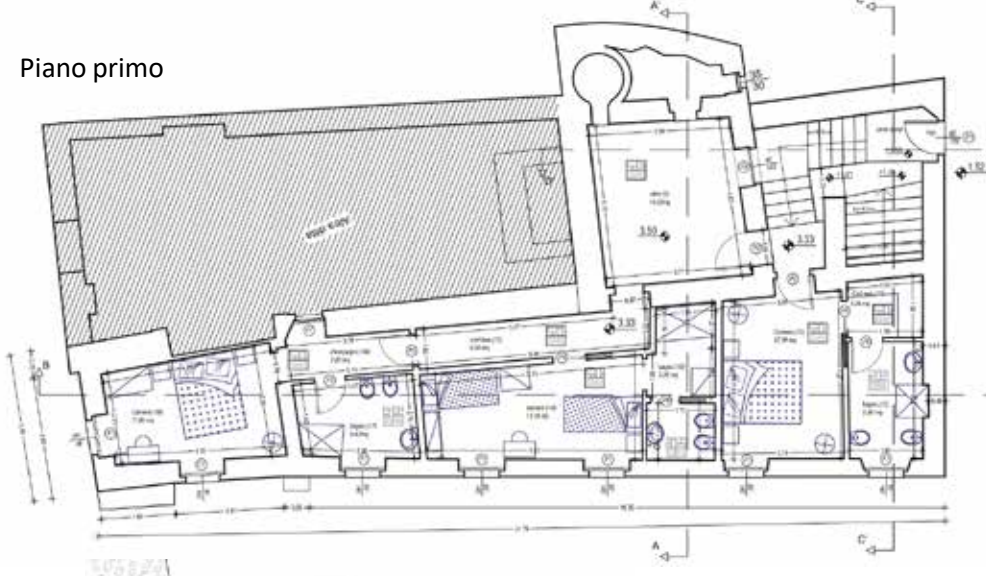
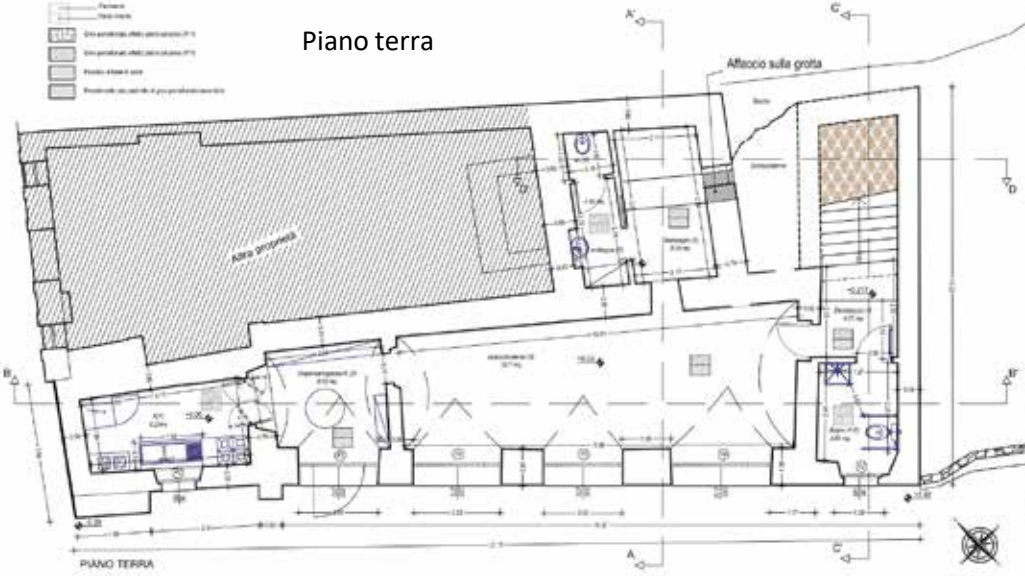


Ipotesi cronologica dei corpi di fabbrica

- 1_chiesa: nucleo originario
- 2_convento: nucleo con volta in pietra



- | | |
|--|--|
| A CHIESA | D Convento 2° nucleo |
| B Probabile sacrestia nata nel 1675 | E Convento 3° nucleo |
| C Convento 1° nucleo | F Possibile accesso all'area del convento |
- 1 Arco di corso in pietra, con zeppe e integrazioni in laterizio
 - 2 Tamponatura in pietra, con tessitura caotica ed evidente detacco dell'arco in quanto privo di connessione
 - 3 Contornio realizzato in pietra
 - 4 Spigolo realizzato con con blocchi in pietra di grandi dimensioni
 - 5 Rinfalanga in mattoni di laterizio, con evidenti tracce di intonaco
 - 6 Finestra con stipiti in mattoni di laterizio
 - 7 Architrave in calcinaccio
 - 8 Volta in pietra
 - 9 Arco in mattoni
 - 10 Balzo e soffice di laterizio e travelli di ferro
 - 11 Vano di collegamento con la chiesa
 - 12 Affaccio sulla chiesa
 - 13 Ampliamento "sacombastico" per la creazione dell'attico
 - 14 Intercetta antica porta di accesso al piano primo

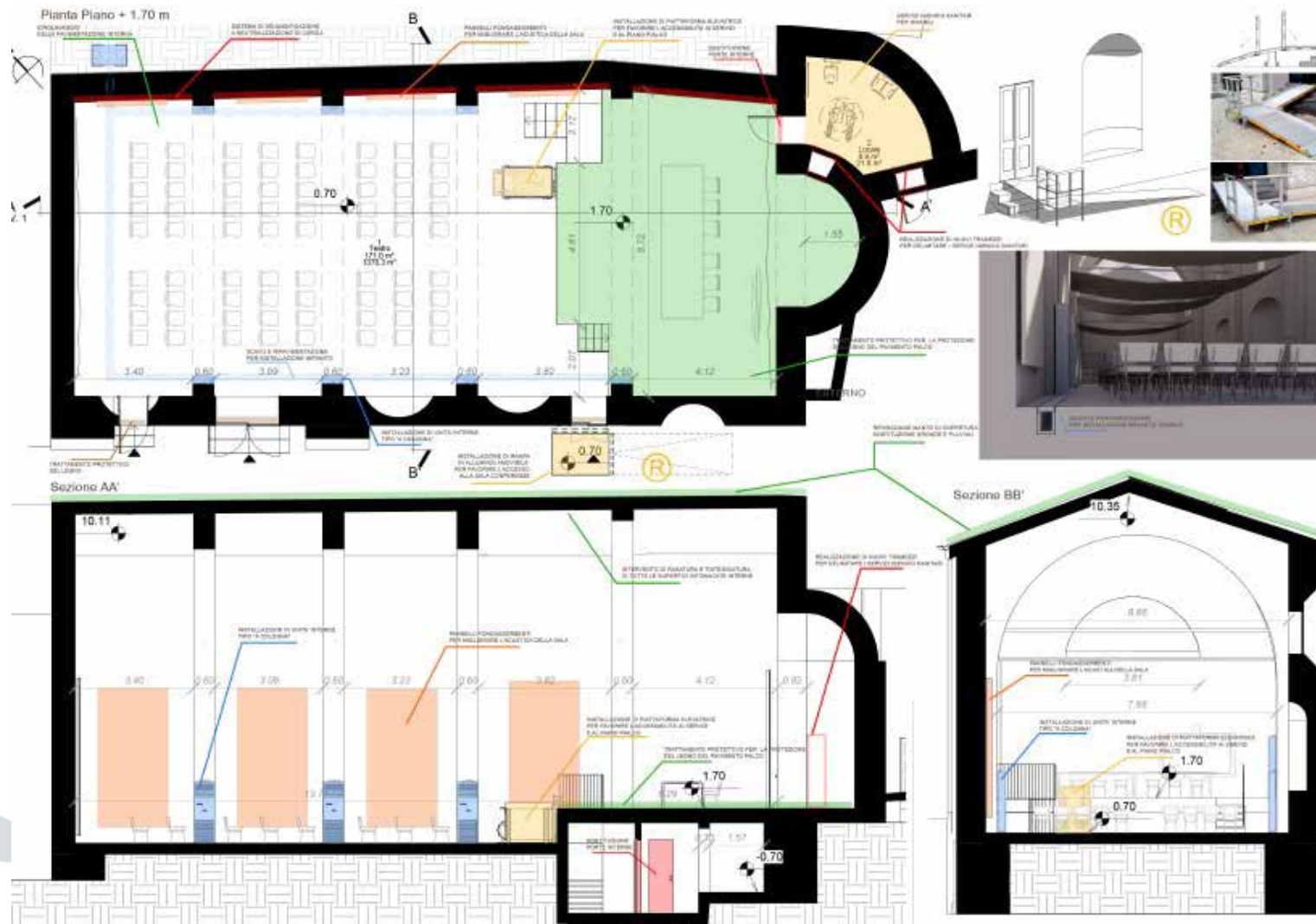


SINTESI dei collegamenti «CONTENITORI – STAKEHOLDER»

Contenitori	Soggetto Attuatore	Linea di azione progetto	Interventi Collegati	Funzioni	Costo	Annualità inizio/fine
Ex Convento Sant'Onofrio	COMUNE DI TERNI	1. Realizzazione/potenziamento di servizi e infrastrutture culturali	Int. 4	Residenze artistiche "Design con vista"	€ 1.500.000,00	2023/2026
	COMUNE DI TERNI in partenariato	3. Realizzazione di iniziative per l'incremento della partecipazione culturale e per l'educazione al patrimonio delle comunità locali	Int. 22	Arboreto sperimentale per la raccolta di piante del territorio – Oil Bar ed Oleoteca regionale	€ 80.000,00	2022/2026

EX CHIESA DI SANT'ANDREA

La costruzione originaria appartiene al XII secolo, sull'architrave si legge la data 1560, ma è stata ristrutturata nel '500 con l'aggiunta di nicchie che fungevano da cappelle. Sconsacrata alla fine del XIX secolo, fu adibita a teatro, funzione cui assolve ancora oggi insieme a luogo di incontro della comunità cittadina.





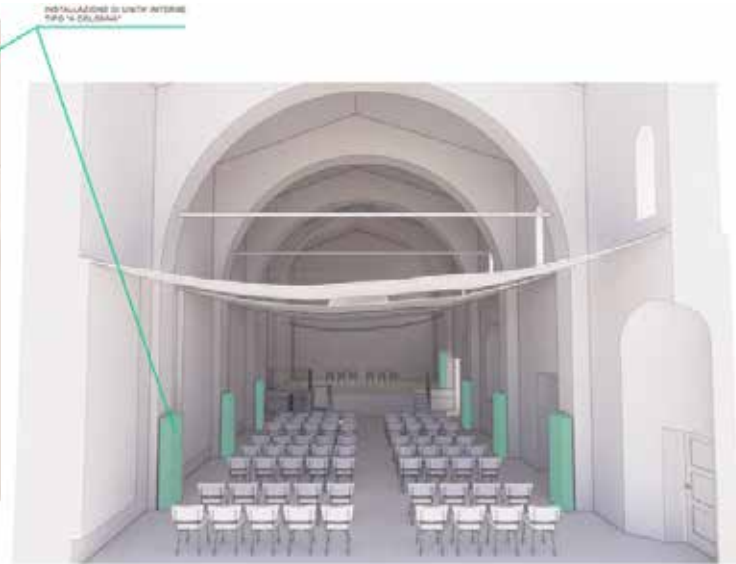
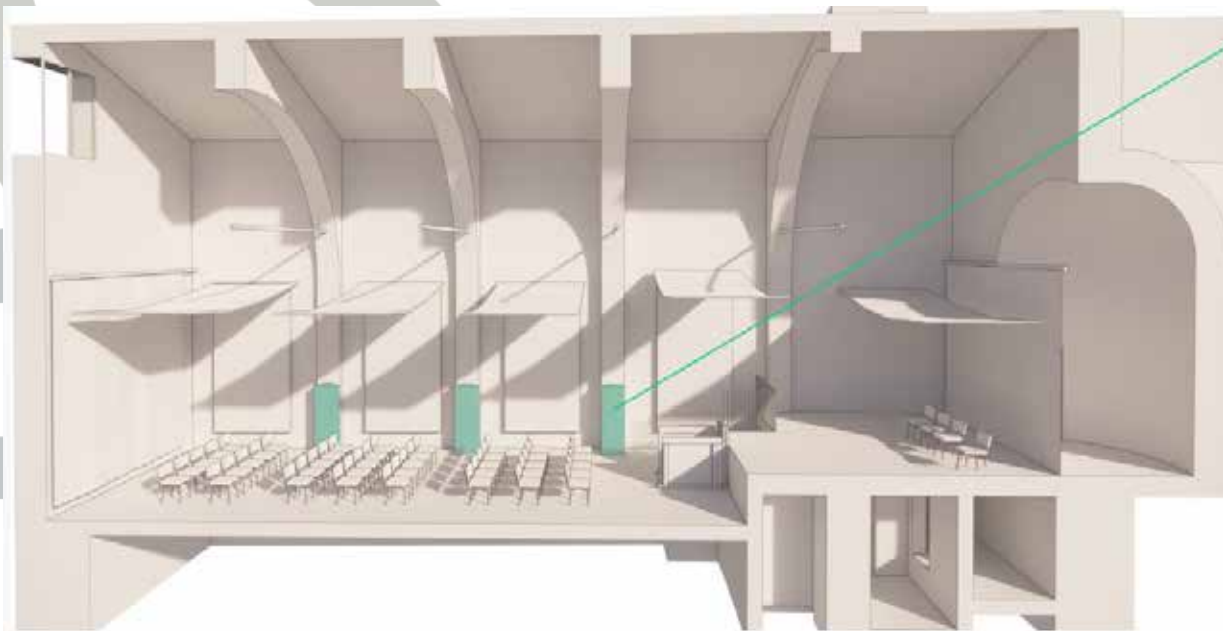
La destinazione d'uso per l'ex Teatro Chiesa Sant'Andrea è quella di una sala riunioni e conferenze specializzata per briefing e corsi di aggiornamento.

Questa destinazione mira a sfruttare le caratteristiche dell'edificio storico per creare uno spazio funzionale e adatto alle esigenze di incontri di lavoro, presentazioni e formazione.

La sala riunioni e conferenze sarà progettata per accogliere un numero adeguato di partecipanti, fornendo un ambiente confortevole e funzionale per le attività di briefing e corsi di aggiornamento.

Saranno considerati elementi come l'acustica, l'illuminazione, l'ergonomia e l'accessibilità per garantire un'esperienza ottimale per i partecipanti.

Inoltre, l'ambiente sarà dotato di attrezzature audiovisive e tecnologiche moderne, come schermi, proiettori, sistemi di amplificazione del suono e connettività Internet ad alta velocità, per supportare presentazioni efficaci e coinvolgenti.





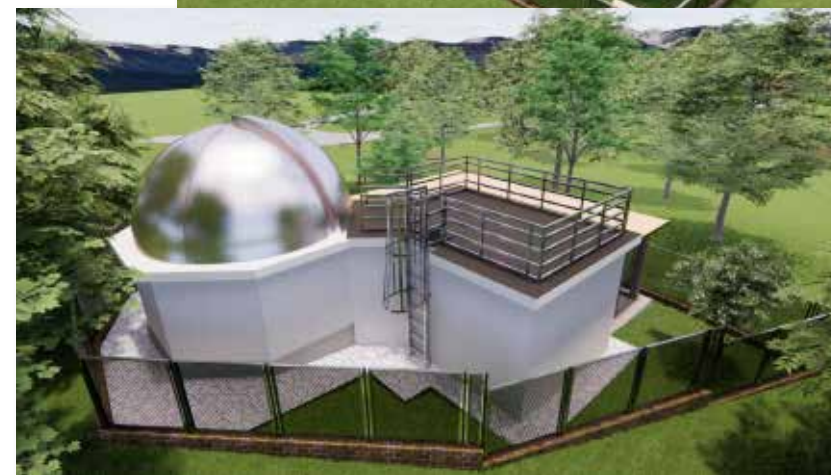
L'intervento che si intende eseguire riguarda interventi di adeguamento funzionale e impiantistico di un edificio di proprietà comunale a destinazione d'uso osservatorio astronomico. Gli obiettivi principali dell'intervento riguardano: superamento delle barriere architettoniche, adeguamento degli impianti, rispetto dei requisiti igienico - sanitari e rispetto delle norme sismiche. Gli interventi in progetto sono volti a rendere l'osservatorio un punto di osservazione privilegiato, è prevista la sostituzione della cupola esistente con una con finestra di apertura più larga per consentire l'installazione di un telescopio più grande e performante rispetto a quello attuale, fruibile dalla cittadinanza e dagli astrofili, restando nei limiti del finanziamento disponibile.

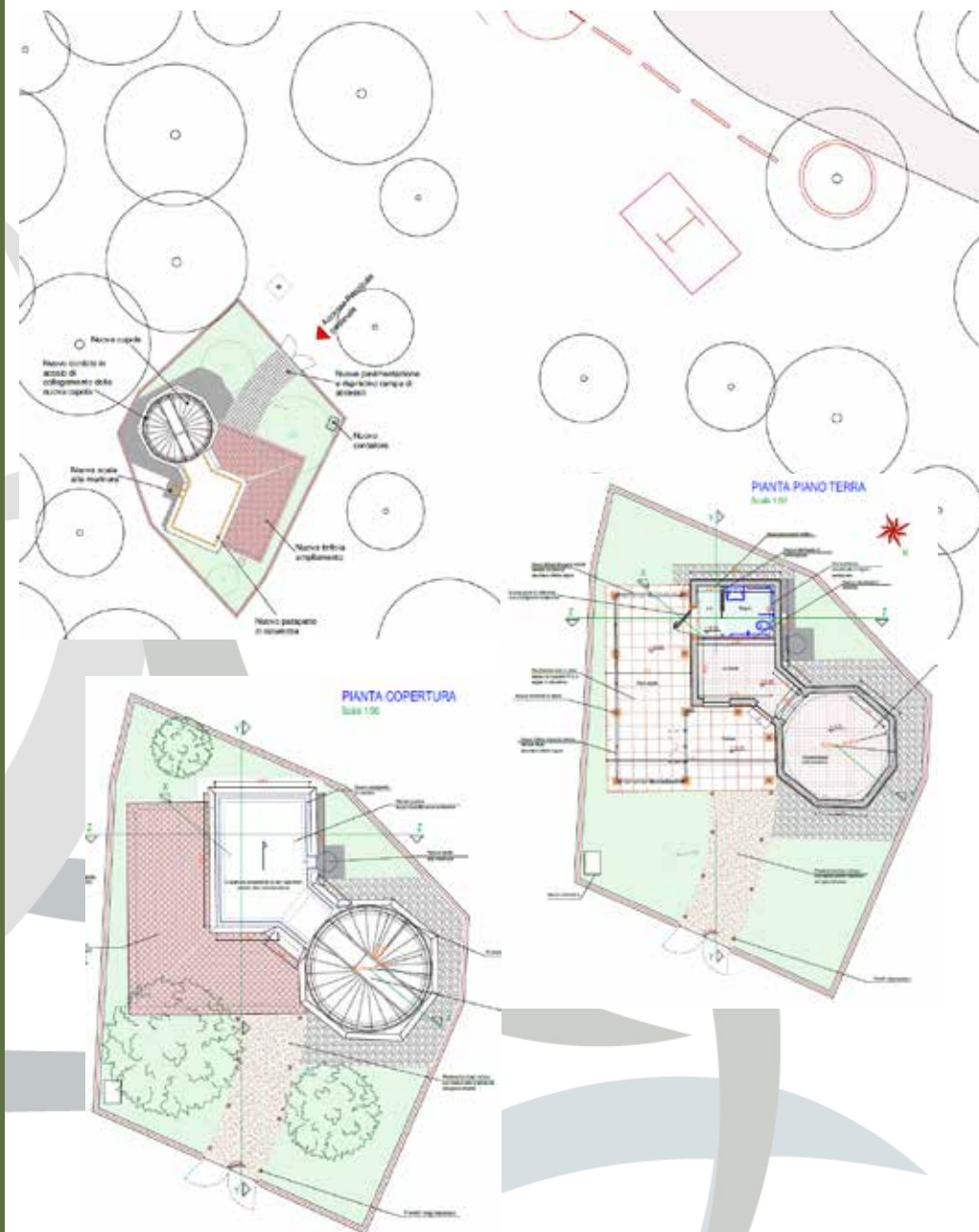


STATO ATTUALE

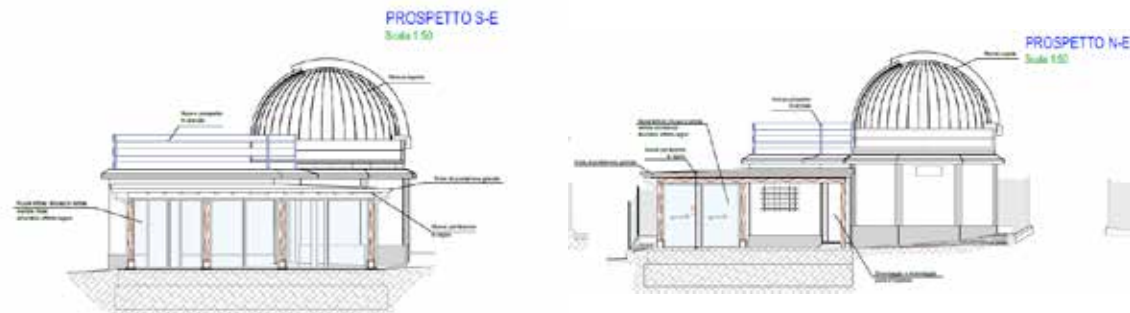


PROGETTO





- **Sostituzione della cupola di osservazione** con una delle medesime dimensioni, con struttura esterna in lamiera di acciaio inox AISI 304, dotata di sistema di controllo remoto; la nuova cupola avrà una finestra di apertura più larga per consentire l'installazione di un telescopio più grande e performante;
- **Acquisto nuovo telescopio:**
- **Realizzazione di un pilastro in c.a.** 40x40x160 con fondazione 100x100x40 a sostegno del nuovo telescopio (attrezzatura acquistata con le somme a disposizione previste dal finanziamento);
- **Installazione sul prospetto N - W di una scala alla marinara** per consentire l'accesso in sicurezza in copertura per le sole operazioni di manutenzione;
- **Realizzazione di un nuovo bagno e antibagno** con quota di calpestio di progetto minore di quella del locale attuale per l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- **Realizzazione di pertinenza**, ai sensi dell'art. 21 R.R. 2/2015, con struttura portante in legno a destinazione tettoia;
- **Rifacimento delle pavimentazioni esterne** per la creazione di una rampa di accesso con pendenze idonee al superamento delle barriere architettoniche; la nuova rampa sarà realizzata mediante magrone, getto armato in c.a. sp =30cm, massetto e pavimento in lastre di pietra calcarea ad opera incerta;
- **Sistemazione del terreno dell'area pertinenziale esterna;**
- **Messa e norma e adeguamento dell'impianto elettrico esistente;**
- **Realizzazione di sistema di smaltimento reflui domestici** mediante fossa tipo IMHOFF e filtro percolatore, che consente ai sensi della norma vigente di scaricare le acque su un corpo idrico superficiale, tipo scoline e reticolo non significativo.
- **Installazione faretti** segnapasso a led lungo viale d'ingresso alla struttura.





L'intervento sulle aree esterne riguarda l'intera area e persegue diversi obiettivi:

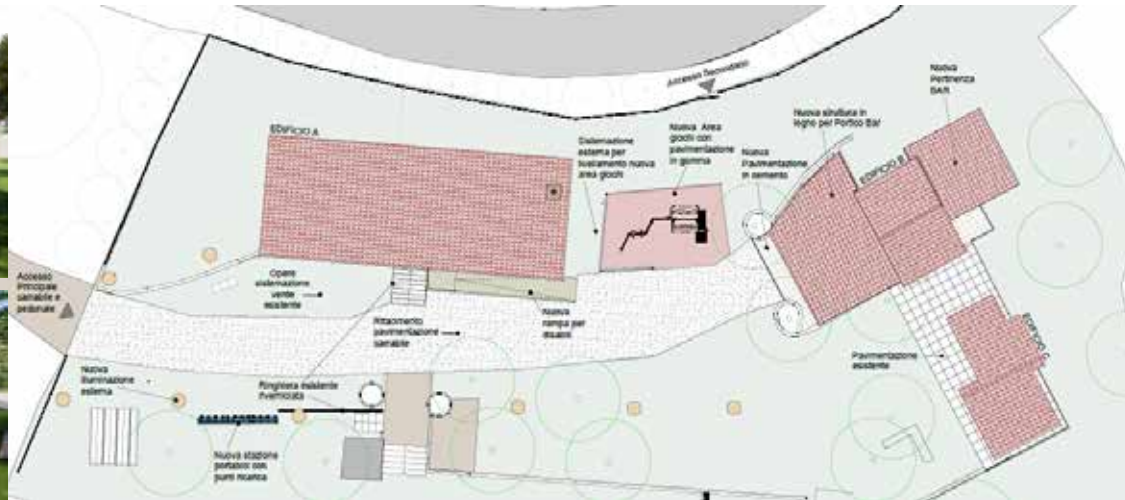
La sistemazione delle pavimentazioni esterne e l'installazione di nuove attrezzature, per incentivare le funzioni dell'area, come la nuova area giochi; la connessione di tutta l'area con la viabilità sentieristica e ciclistica, si veda l'installazione di rastrelliere e punti ricarica e-bike; la sistemazione del verde e delle componenti impiantistiche esterne

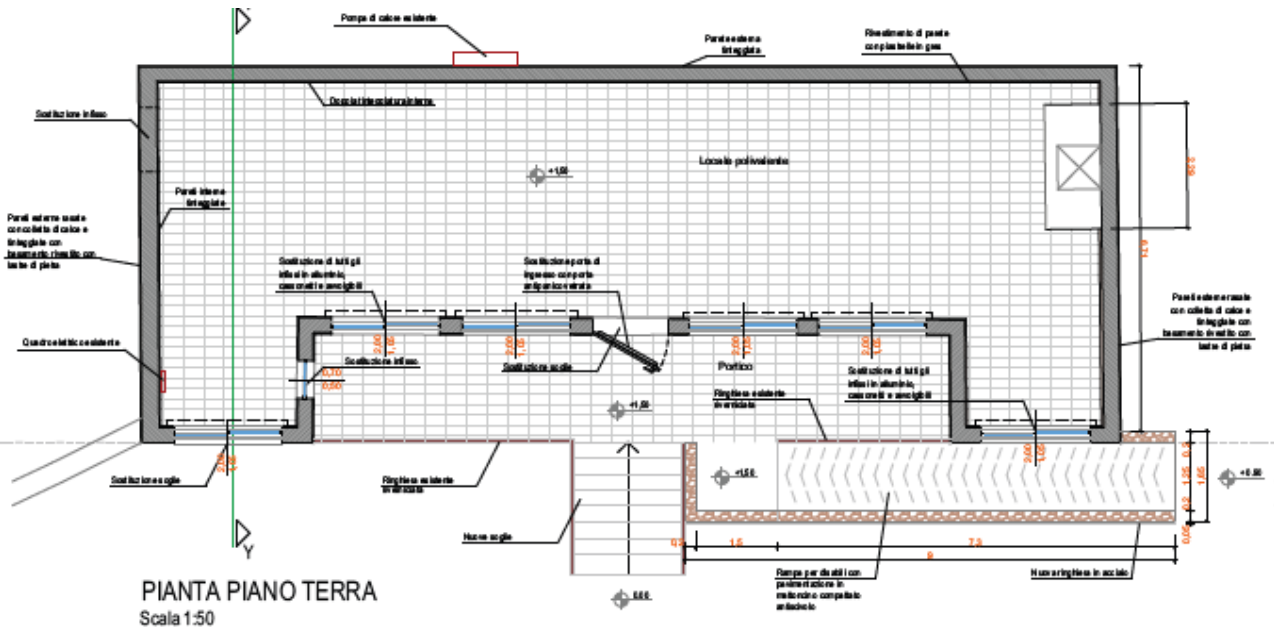
L'edificio A conserverà la sua attuale funzione di Sala Polivalente. Gli interventi riguarderanno per lo più gli involucri edilizio.

- Sostituzione di tutti gli infissi esistenti.
- Sostituzione della porta di ingresso con nuova porta vetrata antipanico e infisso in alluminio color avorio;
- Sostituzione di tutte le soglie con lastre di travertino sp.4 cm.
- Rivestimento con lastre di pietra di trani sp=3cm del prospetto Sud-Est per ricreare lo zoccolo di pietra presente negli altri prospetti;
- Rasatura con colletta di calce del tufo facciavista e successiva tinteggiatura color avorio;
- Verniciatura della ringhiera esterna esistente color tortora;
- Oltre agli interventi di ristrutturazione, che interessano per lo più l'involucro esterno dell'edificio, l'ulteriore intervento rilevante è la realizzazione di una rampa di accesso per superare il dislivello tra l'area antistante l'edificio e il portico di ingresso all'edificio

L'edificio B conserverà la sua attuale funzione di Bar. Questo sarà il corpo con lavorazioni maggiori. Infatti oltre agli interventi da attuare sul corpo stesso esistente, quali nuove finiture, nuovi infissi, nuova copertura etc... si prevede di demolire e rifare ex novo la struttura del portico antistante l'edificio e di realizzare un nuovo locale di pertinenza posto sul retro.

L'edificio C ospita attualmente i servizi igienici e non varierà la sua funzione. Si procederà all'adeguamento alle norme igienico-sanitarie



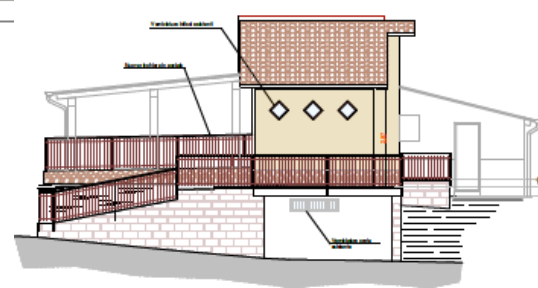


PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:50

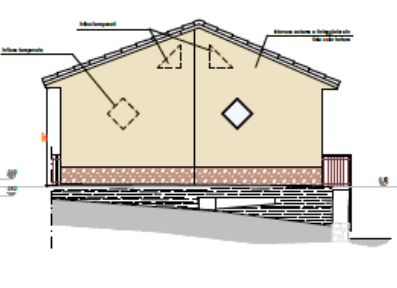


PIANTA PIANO SEMINTERRATO
Scala 1:50

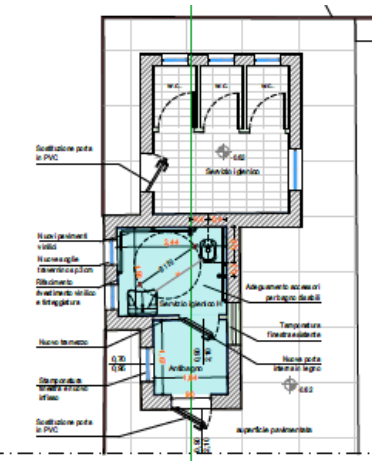
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:50



PROSPETTO S-E
Scala 1:50

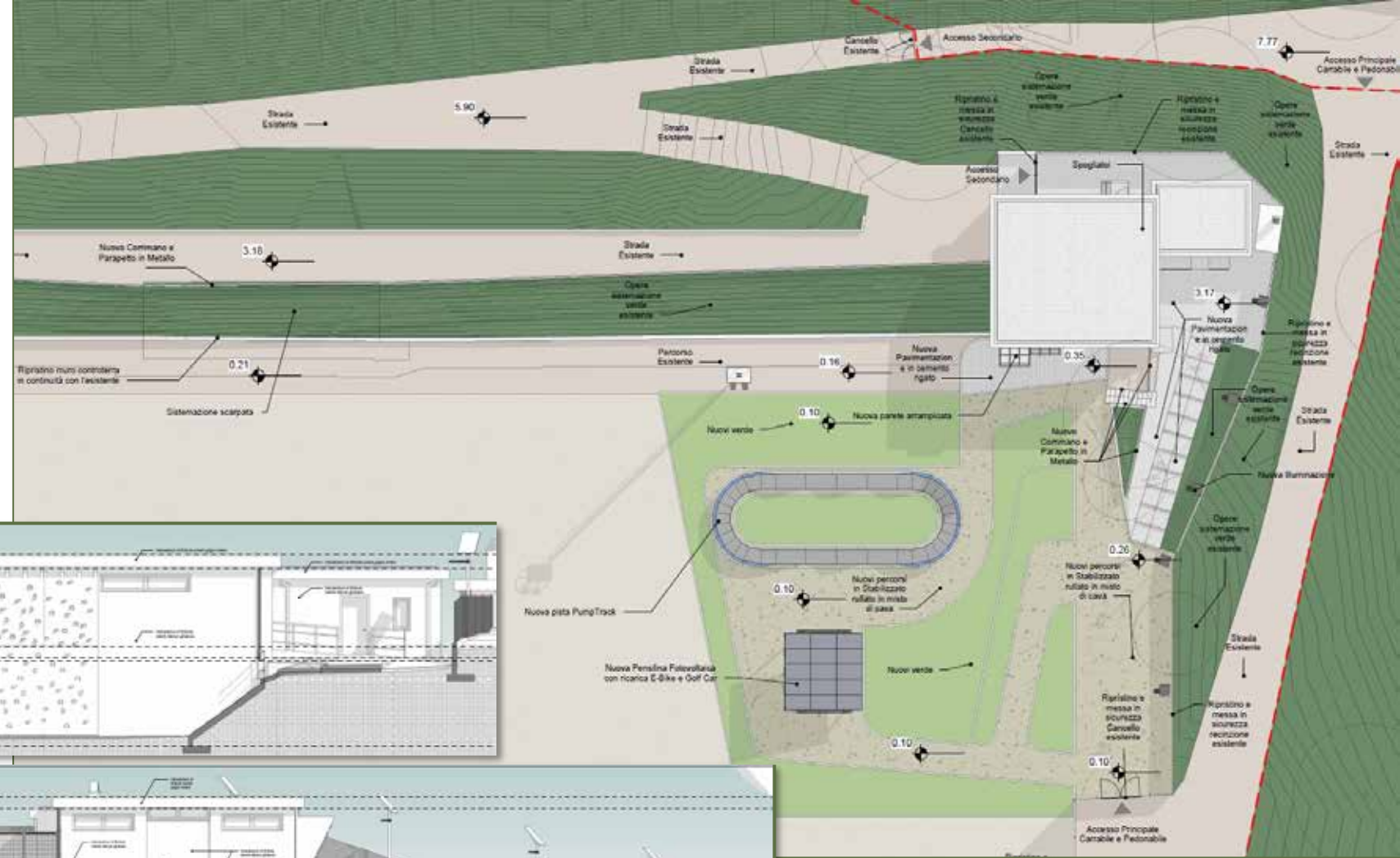


PROSPETTO S-W
Scala 1:50



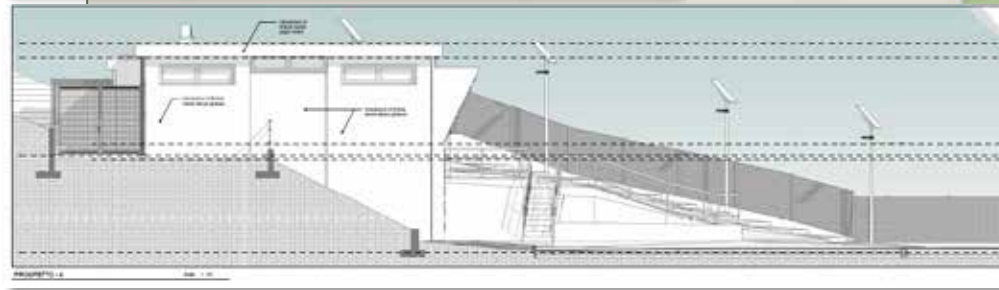
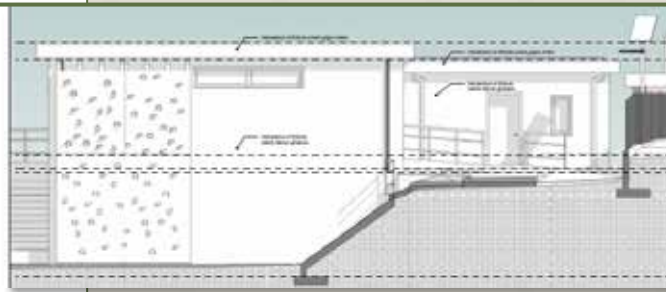
EX CAMPO DA CALCIO - L'intervento non prevede di ripristinare il campo sportivo mantenendo la sua funzionalità originaria, bensì prevede l'utilizzo e l'organizzazione degli spazi aperti per la realizzazione di un **"HUB per gli sport outdoor"** che ospiterà in particolare:

- Pista di Pump Truck
- Parete di arrampicata artificiale
- Noleggio Bici
- Area ricarica e servizio navette elettriche

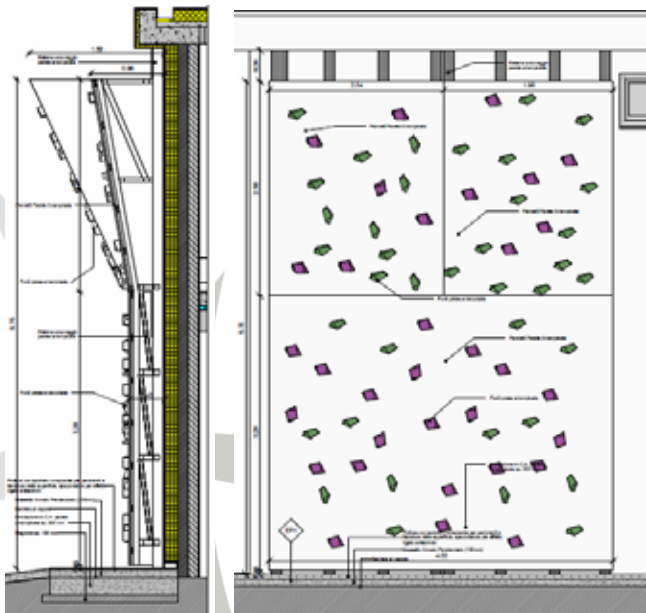


L'edificio spogliatoi e l'annesso magazzino andrà a costituire la base logistica dell'**Hub per gli Sport outdoor**, esso ospiterà:

- due piccoli spogliatoi dotati di docce e servizi
- un'area ufficio/"locker room" aperta al pubblico in gestione alle associazioni del territorio
- Servizi igienici per gli utenti (compreso servizio accessibile ai disabili)
- Locale officina bici con servizio igienico e doccia.



L'accesso agli edifici potrà essere gestito dalle associazioni attraverso serrature con apertura elettronica che permetteranno l'accesso agli utenti dell'area sportiva anche in assenza di personale fisicamente presente.



Parete arrampicata

Struttura portante, realizzata in acciaio zincato a caldo, fissata alle pareti in muratura dell'edificio spogliatoi alla quale verranno assemblati i pannelli per arrampicata, attraverso apposite strutture reticolari che conferiscono il profilo.

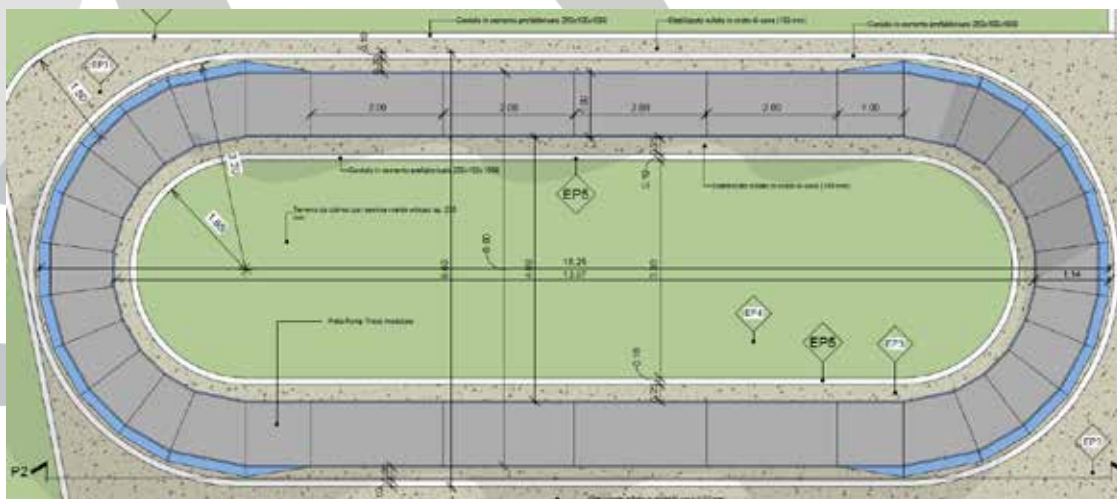
Il profilo della struttura sarà articolato, realizzato con il sistema "DIAMOND": i pannelli, tagliati al pantografo in forme poligonali, assemblati danno luogo ad un profilo variamente orientato nello spazio.

La struttura ha dimensioni di mt 4,10 base x mt 7,00 altezza.

La superficie complessiva arrampicabile sarà di circa mq 28.

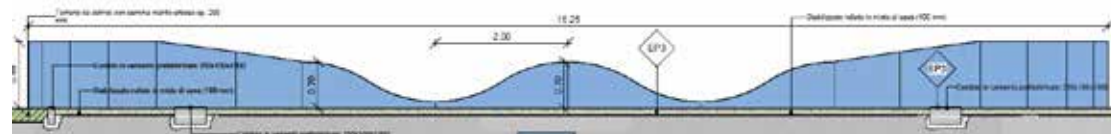
La struttura comprende:

- n° 200 prese mobili a rilievo
- n° 04 linee di arrampicata complete di punti di calata sommitale a doppio ancoraggio con moschettone a ghiera e di punti di ancoraggio intermedio completi di rinvio



La Pump Track è una pista per le biciclette caratterizzata dalla presenza di curve paraboliche e whoops, un'attrattiva innovativa e in forte sviluppo. In pump track si gira con la bici senza pedalare, solo muovendosi nel giusto modo con il corpo e la propria bike.

Sono piste adatte ad ogni mezzo che prevede l'utilizzo di ruote (bicicletta, skateboard, pattini a rotelle, monopattini etc) e sono adatte a tutte le età, stimolano uno stile di vita outdoor e attivo creando senso di comunità e condivisione.



3.1 RETE SENTIERISTICA

Esistono molti tracciati per trekking, ma solo parzialmente utilizzabili a causa di zone puntuali da mettere in sicurezza e a causa della limitata presenza di cartellonistica, nonostante siano in larga parte censiti sulla Carta dei Sentieri del Club Alpino Italiano.

Sono stati esaminati i percorsi esistenti con le associazioni locali per il trekking, le quali hanno indicato i punti critici della rete escursionistica.

In particolare, si è concentrata l'attenzione sui tre sentieri:

- Sentiero censito 673 (basso)
- sentiero censito 674b - di collegamento (alto)
- sentiero non censito 674c (intermedio)

Sui sentieri sopra indicati vi sono tratti da mettere in sicurezza, ad esempio punti ripidi, dove è necessario installare parapetti;

inoltre vi sono tratti ove si rende necessario realizzare e/o riparare scalini in legno e terra/ghiaia, attualmente mancanti o danneggiati.

Sul sentiero 673 si rileva inoltre un tratto pericolante sopra una piccola cavità naturale ad arco in percolazioni e del dilavamento dovuto all'acqua, oltre che ai cicli di gelo e disgelo, che tendono a disgregare nel tempo la volta portante naturale della cavità.

Sullo stesso sentiero si rileva un tratto di muro di sostegno a secco parzialmente crollato.

3.2 PERCORSO MOUNTAIN BIKE

I percorsi della mountain bike partono dalla stazione di Cesi e sono sulla strada carrabile in parte pavimentati e in parte no, e proseguono fino a Torre Maggiore. Essi sono mancanti della segnaletica specifica per cronoscalate.

3.3 ARRAMPICATA

L'area di Cesi è caratterizzata dalla presenza di falesie / pareti per l'arrampicata di notevole interesse naturalistico. Tra di esse si elencano le seguenti: Sant'Andrea, Torre Alta, Torre Bassa, Mezzogiorno e la più imponente che è Diavoli e Santi. Le vie di arrampicata, monotiro e multitiro, sono state 'aperte" dai rocciatori.

3.4 PISTA PARAPENDIO

La pista parapendio si sviluppa su una piccola radura affacciata sulla sottostante conca ternana ed è in prossimità dell'ex tiro a volo e dell'osservatorio astronomico; l'area assume l'aspetto di un balcone panoramico, e a tergo e lateralmente è delimitata dal bosco.

L'accesso all'area avviene attraverso sentieri boschivi che in alcuni tratti hanno pendenze significative il cui superamento sarebbe ben facilitato dalla presenza di alcuni gradini in legno e terreno e ghiaia.

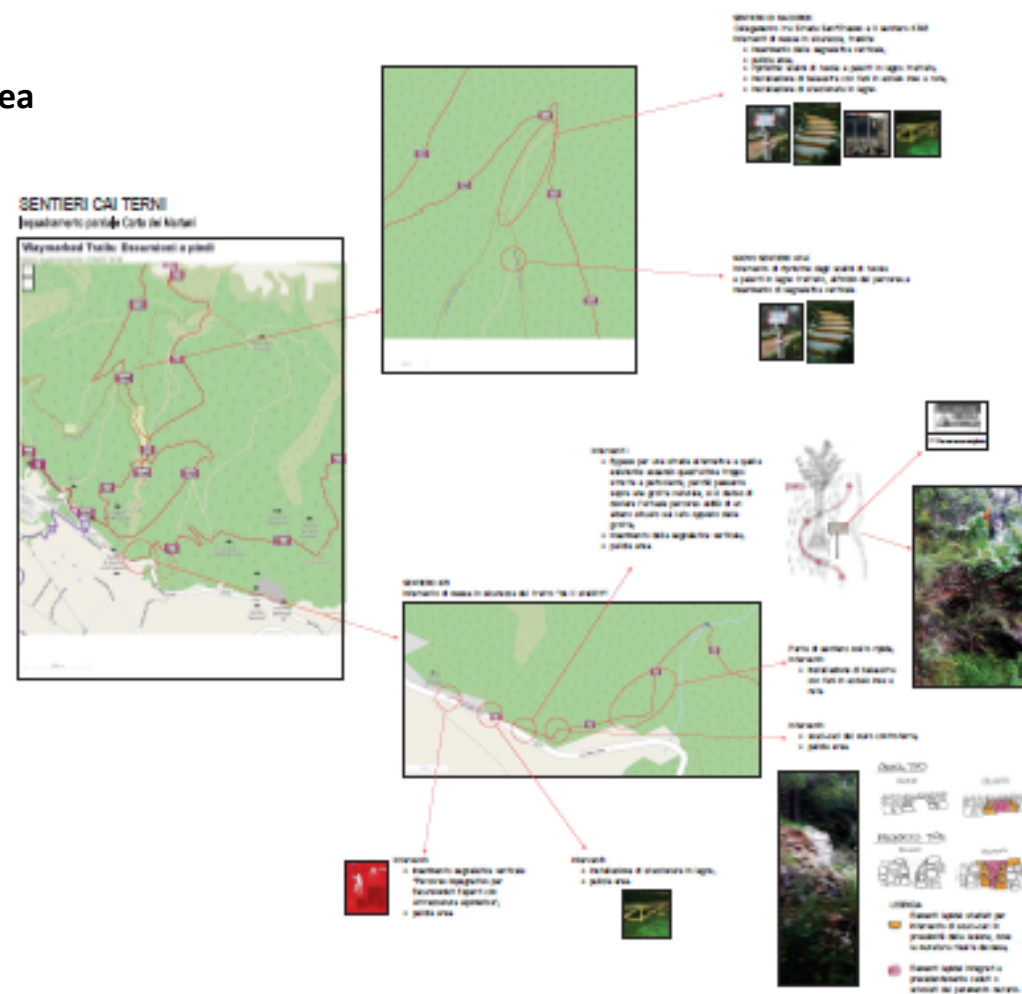
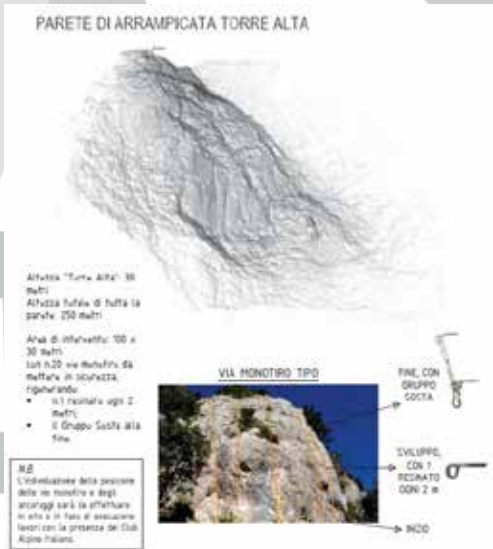
CRONOSCALATA CESI-OSSERVATORIO



Gli interventi hanno la missione di rigenerazione del borgo di Cesi, una frazione del Comune di Temi, a rischio abbandono.

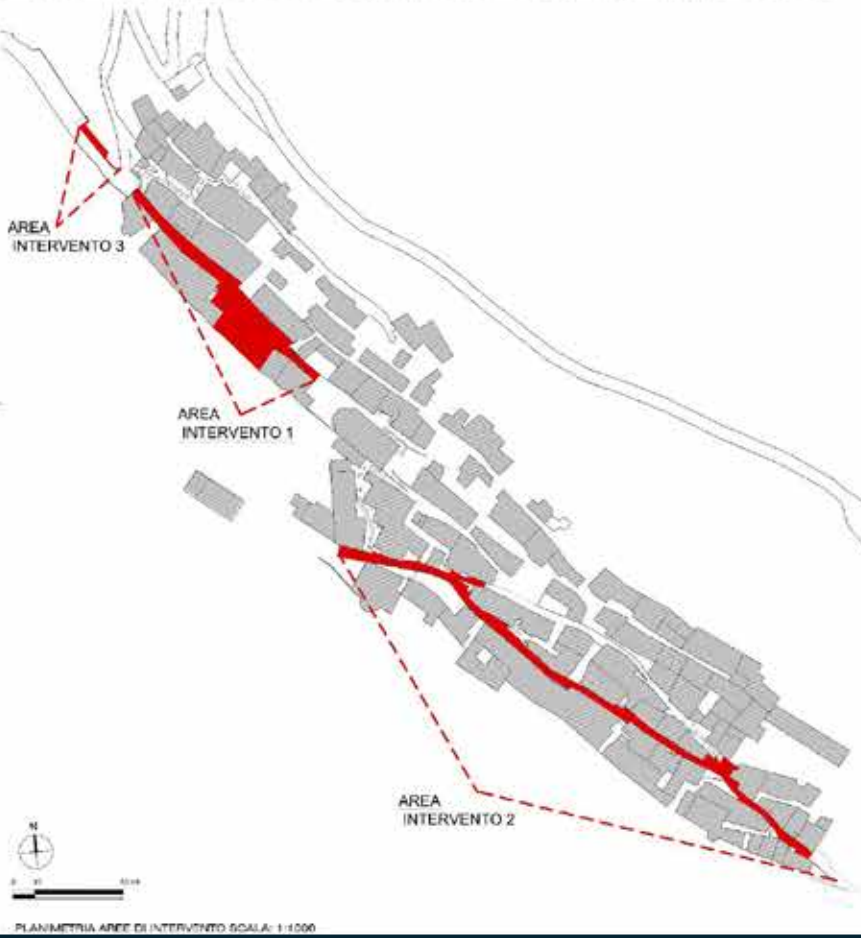
Quindi sono stati previsti degli interventi puntuali di arredo urbano, di arricchimento dei luoghi panoramici e a supporto delle attività sportive:

- In corrispondenza della radura della pista parapendio, realizzazione di piccola platea in c.a. e installazione di stazione meteo e binocolo panoramico
- In prossimità ingresso ex tiro a volo, realizzazione di piccola platea in c.a. e installazione di colonnina di ricarica elettrica e rastrelliere porta biciclette
- Acquisto di tre carrozzine elettriche tipo X8 — fuori strada — per soggetti disabili alloggiati per la sosta all'interno dell'area ex tiro a volo, sul piano seminterrato dell'edificio C (bagni)





TIPOLOGIA DI PAVIMENTAZIONE ESISTENTE NEL BORGO DI CESI E PROPOSTA PER INTERVENTO 1 - PIAZZA "FEDERICI" O FEDERICO CESI



PLANIMETRIA AREE DI INTERVENTO SCALA: 1:1000



TIPOLOGIA DI PAVIMENTAZIONE ESISTENTE NEL BORGO DI CESI PROPOSTA PER INTERVENTO 1 PIAZZA "FEDERICI" O FEDERICO CESI - ZONA PARCHeggi



TIPOLOGIA DI PAVIMENTAZIONE ESISTENTE NEL BORGO DI CESI PROPOSTA PER INTERVENTO 2



TIPOLOGIA DI MURO DI CONTENIMENTO SIMILARE AL MURO PROSPICIENTE (PROPOSTA PER INTERVENTO 3)



PLANIMETRIA COSTRUZIONE MURO DI SOTTOSCARPA STATO DI PROGETTO - SCALA 1:1000-INTERVENTO 3



PLANIMETRIA - PROGETTO DI FATTIBILITA' - SCALA 1:200



PLANIMETRIA - VARIANTE - SCALA 1:200



SEZIONE O-C STATO DI FATTO - SCALA 1:100



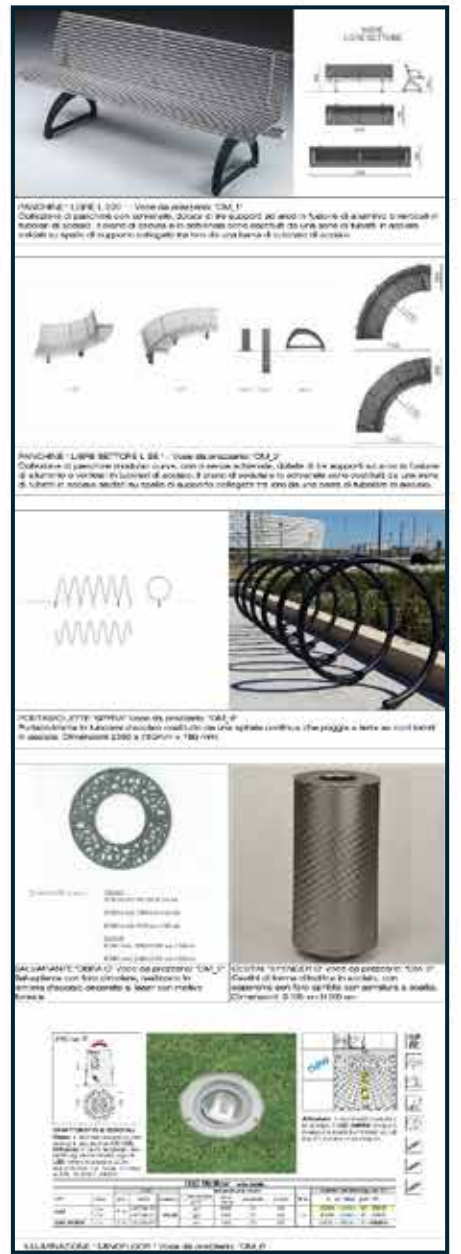
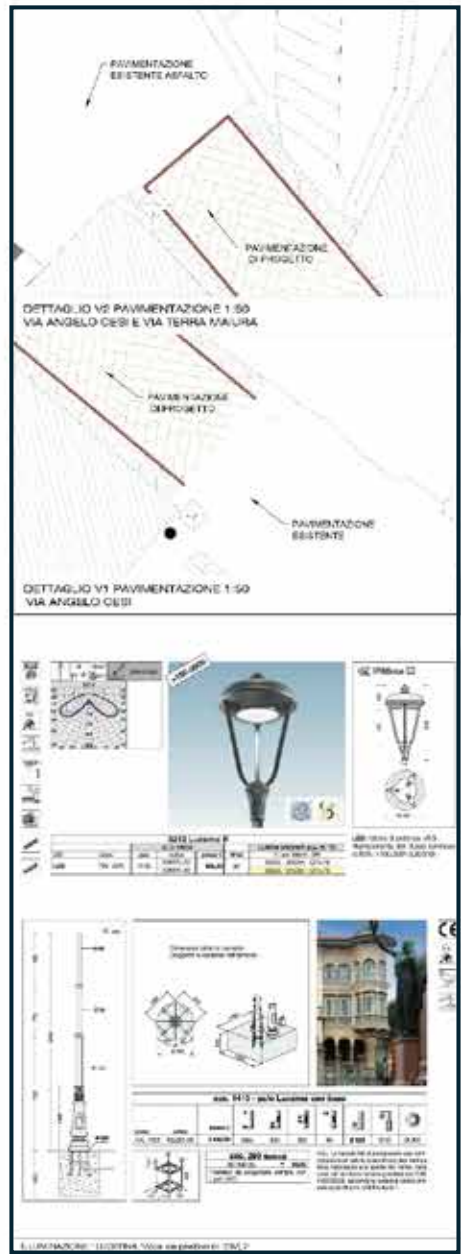
SEZIONE O-C STATO SOVRAPPONTO - SCALA 1:100



PUNTO DI VISTA V1 PAVIMENTAZIONE ESISTENTE VIA ANGELO CESI



PUNTO DI VISTA V2 PAVIMENTAZIONE ESISTENTE VIA ANGELO CESI





Ampliamento parcheggio 850 mq (26 p.a.)



Nuovo impianto elevatore per il superamento delle barriere architettoniche



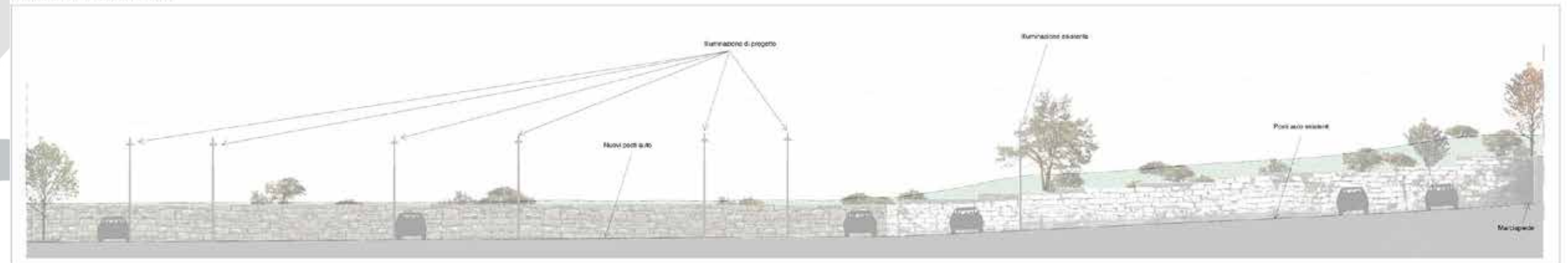
L'intervento in esame viene individuato all'interno del progetto "Parcheggi, viabilità e sistema di mobilità dolce" con la finalità di garantire accessibilità al borgo da parte dei turisti e degli abitanti andando ad ampliare il parcheggio pubblico esistente. Si inserisce nell'intervento di "VIABILITA' E COLLEGAMENTI – Con la realizzazione di nuove aree di sosta e collegamenti meccanizzati all'interno del borgo e di collegamenti con mobilità sostenibile tra il borgo e la città, tra il borgo e la montagna, tra il borgo e altre aree rilevanti per la pratica di sport outdoor con la realizzazione di un sistema di mobilità sostenibile con minibus elettrici."

L'importo Totale dei Lavori è pari a € **800,000,00**.

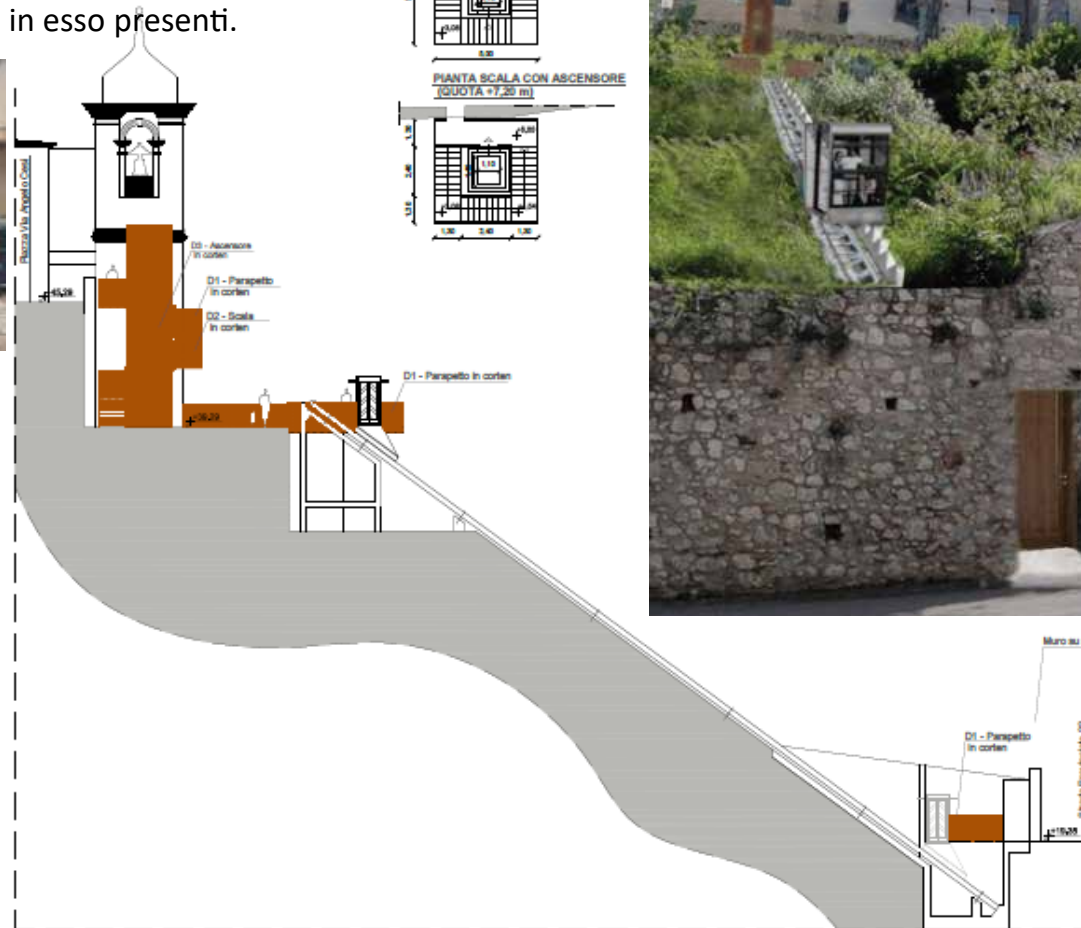
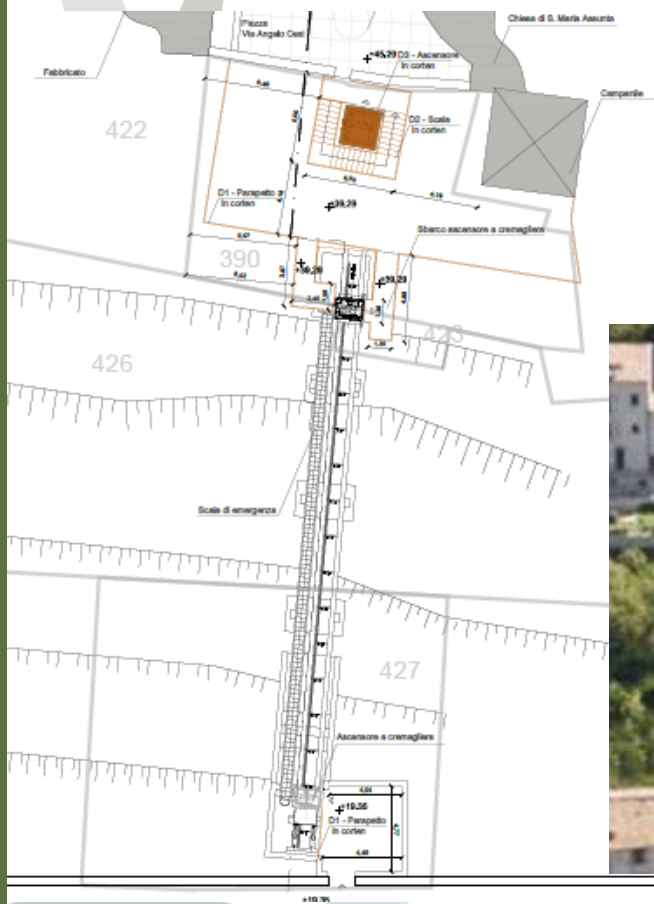
PLANIMETRIA - scala 1:200



SEZIONE AA - scala 1:100



Il progetto prevede la realizzazione di un **percorso meccanizzato che collegherà la strada provinciale SP 22 con il Borgo di Cesi**. Si tratta di un collegamento con impianto meccanizzato con ascensore a cremagliera e scala con arrivo al terrazzamento intermedio (campo sportivo) e con un ascensore e scale di emergenza dal terrazzamento alla piazza – via Angelo Cesi all'interno del Borgo. La sua realizzazione interesserà aree private e giardini annessi ai singoli fabbricati. Gli interventi prevedranno la realizzazione di fondazione, elementi architettonici ed impianti (illuminazione e alimentazione) con inserimento nel contesto storico e naturale di riferimento. L'intervento viene individuato all'interno del progetto "Parcheggi, viabilità e sistema di mobilità dolce" con la finalità di **garantire accessibilità al borgo da parte dei turisti e degli abitanti** utilizzando in sistema meccanizzato di trasporto che consentirà di arrivare all'interno del borgo e agli altri contesti storici – culturali del borgo in esso presenti.



Un aspetto molto importante è quello che riguarda la mitigazione dell'opera nel contesto, per questo motivo è stato scelto il corten come materiale per le strutture metalliche, ovvero un acciaio molto resistente alle condizioni atmosferiche, dalla finitura opaca e, soprattutto, dalle grandi qualità cromatiche che rendono l'ascensore, le scale e il parapetto poco impattanti dal punto di vista visivo.

Difatti il colore marroncino del corten ricorda le cromie della terra, e permette all'intero progetto di "confondersi" con il contesto circostante tutelato.

Per la cabina del percorso meccanizzato, invece, è stato scelto un modello in acciaio inox e vetro sia per permettere ai fruitori una vista sul paesaggio circostante durante l'utilizzo, ma, in particolar modo, per mitigare nel contesto la presenza di questo elemento che sale e scende.

In fase esecutiva dovranno essere concordati tutti gli aspetti di finitura con la Soprintendenza e fornite le opportune campionature dei materiali.

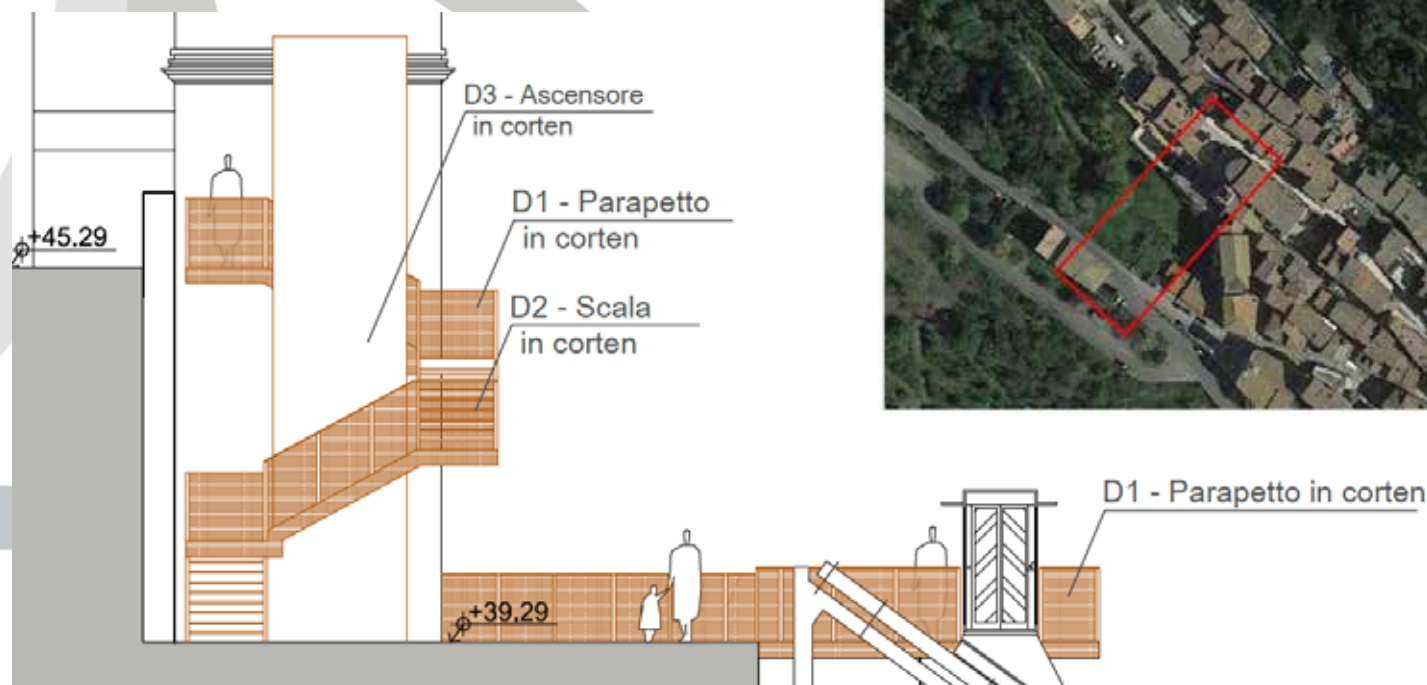
D1 - TIPOLOGIA DI PARAPETTO IN CORTEN

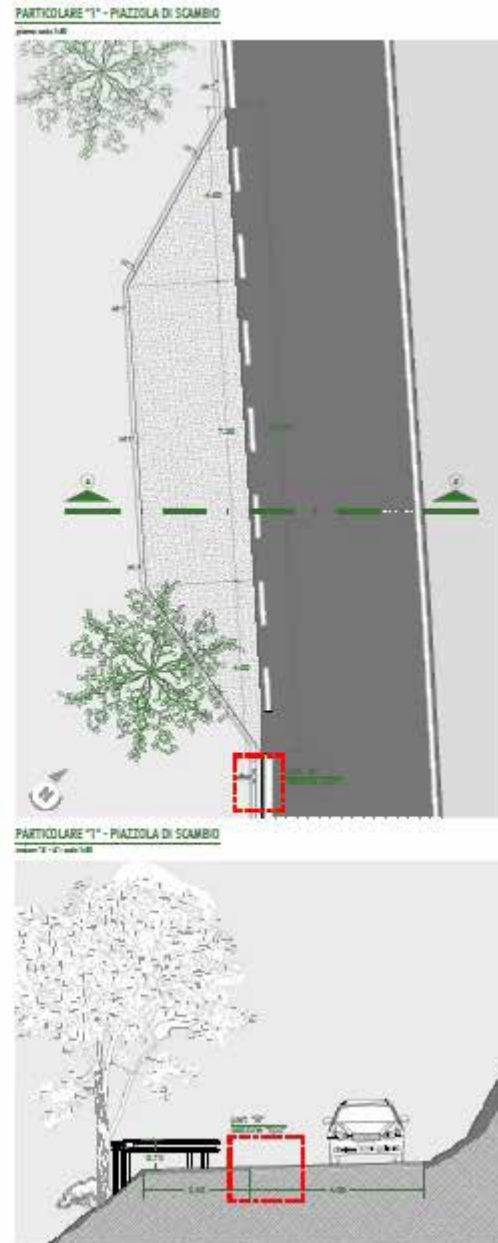


D2 - TIPOLOGIA SCALA IN CORTEN



D3 - TIPOLOGIA ASCENSORE IN CORTEN





Il borgo di Cesi è collegato con la località di Sant'Erasmus e Torre Maggiore tramite una strada comunale che attraversa zone boschive, fino ad arrivare ai siti archeologici, all'osservatorio astronomico e all'ex tiro a volo.

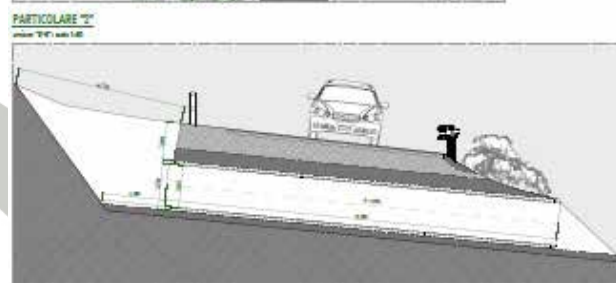
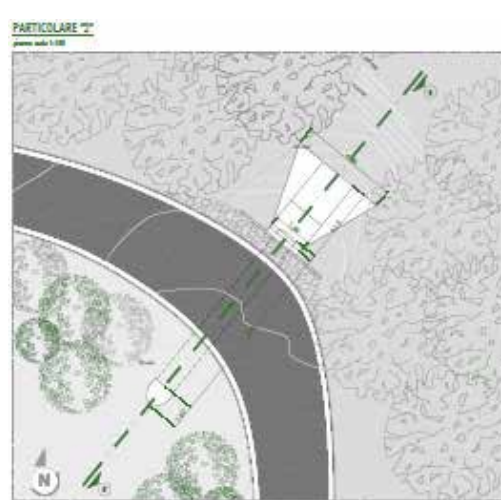
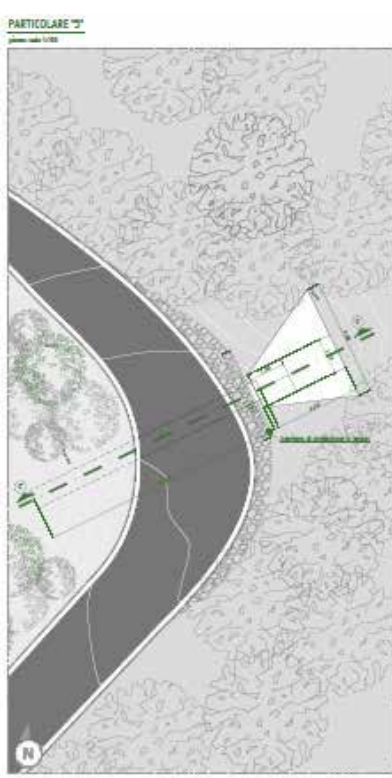
Lo sviluppo totale di tale strada è di circa 2,6km.

L'intervento CONCLUSO prevedeva il rifacimento del manto stradale provvedendo alla completa rimozione di quello esistente e la realizzazione di sottofondazione stradale e pavimentazione idonea al transito in zona pre-montana e montana.

La sua sezione è variabile e verrà dotata di idonei sistemi di deflusso delle acque meteoriche in corrispondenza dei preesistenti fossi.

Inoltre, sono previsti adeguati sistemi di protezione stradale con apposizione di nuove barriere e la regolarizzazione dei cigli di monte tramite rimozione dei blocchi rocciosi instabili.

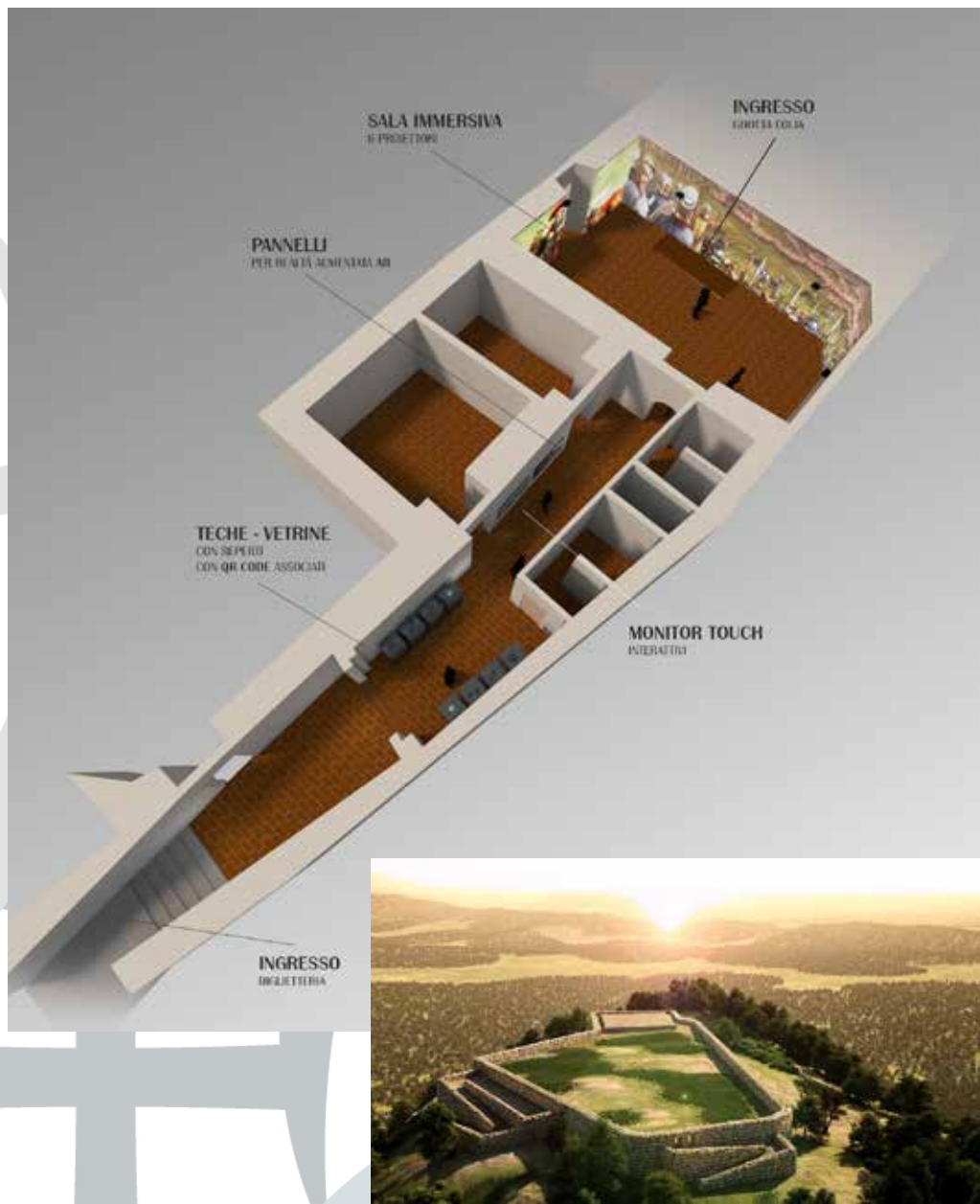
L'intervento si individua come necessario per le infrastrutture che consentono la fruizione dei beni immobili presenti in Località Sant'Erasmus e per i siti di interesse storico-archeologico, nonché l'utilizzo della stessa per i percorsi di trekking -mtb, il raggiungimento delle pareti di roccia e parapendio.



Gli interventi realizzati si sintetizzano in:

1. Rimozione e rifacimento del manto stradale;
2. Sostituzione delle attuali barriere stradali ed installazione di nuovi elementi in corten;
3. Integrazione delle barriere stradali ove non presenti;
4. Sistemazione delle scarpate tramite "puntuali rimozioni" delle rocce instabili;
5. Regimazione delle acque superficiali tramite realizzazione di attraversamento stradale per lo smaltimento delle acque meteoriche in concomitanza dei fossi individuati;
6. Segnaletica stradale (*orizzontale e verticale*);
7. Realizzazione di piazzola di scambio nel tratto iniziale della strada (*miglioria offerta in sede di gara*);
8. Realizzazione di punto di riposo tramite installazione di panchine, binocolo panoramico ed eventuali totem informativi (*miglioria offerta in sede di gara*);





Oltre al «Peticca», anche palazzo Stocchi al suo interno ospiterà ambienti nei quali saranno presenti sistemi di **realtà virtuale immersiva** oltre a **monitor touch e pannelli per realtà aumentata**.



Canali social per coinvolgere la comunità

Portale Web dedicato a Cesi con l'obiettivo di fornire ai turisti informazioni sui luoghi di interesse, gli eventi e le attività, con un focus particolare sulle attività outdoor.

Contenuti multimediali dei punti di interesse turistico e culturale.

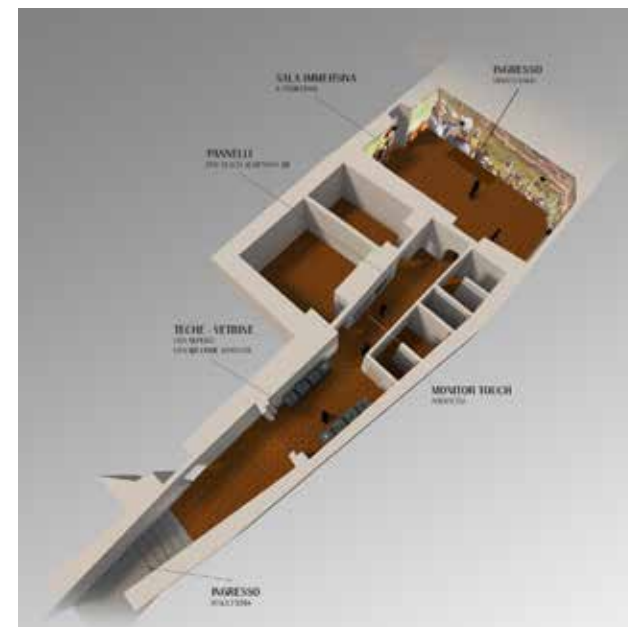
Tour virtuali e ricostruzione 3D

QR Code per Accesso alle Informazioni

Nuova Segnaletica Turistica

Sistemi di Prossimità e Notifiche

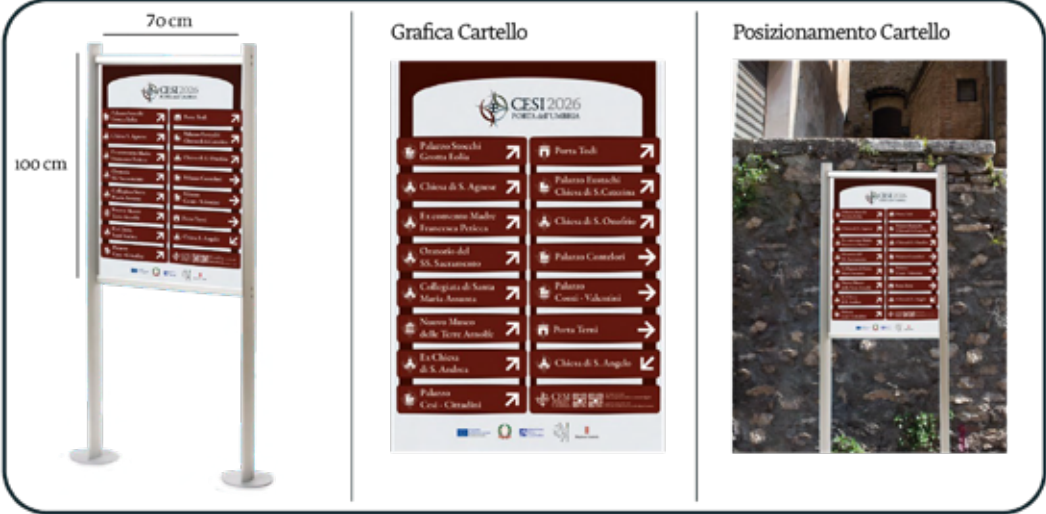
Allestimento multimediale con sala immersiva presso la Grotta Eolia



Grafica Cartello



Posizionamento Cartello (121,5 x 120 cm)





CESI
2026 PORTA
DELL'
UMBRIA